

MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο
1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2018

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκτελεστικές
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2018-30.06.2018 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την συνεδρίαση αυτού της 25^{ης} Σεπτεμβρίου 2018 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην νόμιμα καταχωρημένη ηλεκτρονική διεύθυνση www.mevaco.gr, όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσιοποίησής της.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
MEVACO ΑΕ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	21
Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	22
Δ.1 Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	22
Δ.2 Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων περιόδου	23
Δ.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	25
Δ.4 Κατάσταση ταμειακών ροών	26
Πρόσθετες επεξηγηματικές πληροφορίες και σημειώσεις	27
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	27
1.1 Γενικές Πληροφορίες	27
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας	27
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	28
2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	28
2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	28
3. Σημαντικές μεταβολές στα στοιχεία των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	33
3.1 Μεταβολές Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	33
3.2 Μεταβολές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	33
4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	34
4.1 Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς	34
4.2 Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς	36
4.3 Ανάλυση εσόδων κατά κατηγορία	37
5. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	37
5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	37
5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	38
5.3 Επενδύσεις σε ακίνητα	39
5.4 Αποθέματα	39
5.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	39
5.6 Λοιπές απαιτήσεις	40
5.7 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	40
5.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	41
5.9 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	41
5.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	42
5.11 Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	43
5.12 Δανειακές υποχρεώσεις	43
5.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	44
5.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44
5.15 Αποθεματικά εύλογης αξίας	44
5.16 Φόροι εισοδήματος	45
5.17 Κέρδη ανά μετοχή	45
5.18 Μερίσματα	45
5.19 Εμπράγματα Βάρη	45
5.20 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	47
5.21 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	47
5.22 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	47
5.23 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	47
5.24 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	47
5.25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	48
5.26 Επιμέτρηση στην εύλογη αξία	49
5.27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	51

Α. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δη τα ακόλουθα φυσικά πρόσωπα:

1. Δημήτριος Κωστόπουλος του Αλεξίου και της Αθηνάς, κάτοικος Πεύκης Αττικής, οδός Ρήγα Φεραίου αριθ. 8, **Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.**
2. Σπυρίδων Δελένδας του Νικολάου και της Αικατερίνης, κάτοικος Παπάγου Αττικής, οδός Βλαχάβα αριθ. 37, **Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.**
3. Αντώνιος Ρούσσος του Αντωνίου και της Ανδριάνας, κάτοικος Άνω Πεύκης Αττικής, οδός Μάρκου Μπότσαρη αριθ. 30, **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.**

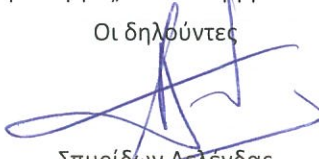
Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, σύμφωνα με τα υπό του νόμου οριζόμενα αλλά και ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «MEVACO Α.Ε.», (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «Εκδότρια» ή «MEVACO»), κατά την συνεδρίαση αυτού που έλαβε χώρα την 25^η Σεπτεμβρίου 2018, σύμφωνα με τα υπό του νόμου επιτασσόμενα, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 01.01.2018 - 30.06.2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας,

(β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης 2018 (01.01.2018-30.06.2018), την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης 2018, τις σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων καθώς επίσης και την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας,

(γ) κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως δεν υφίστανται συνδεδεμένες προς την Εταιρεία επιχειρήσεις και συνακόλουθα η Εταιρεία δεν καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.


Δημήτριος Κωστόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 045313

Ασπρόπυργος, 25 Σεπτεμβρίου 2018
Οι δηλούντες

Σπυρίδων Δελένδας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 641569


Αντώνιος Ρούσσος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 009376

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η παρούσα εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας και ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2018 (01.01.2018-30.06.2018).

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α'/30.04.2007) καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμούς 8/754/14.04.2016 και 1/434/03.07.2007.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό, περιεκτικό και εμπεριστατωμένο όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή και ακριβή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (καλουμένης εφεξής για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «MEVACO»).

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία καταρτίζει μόνο εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, καθώς δεν υφίσταται οιαδήποτε συνδεδεμένη προς την Εταιρεία επιχείρηση.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2018-30.06.2018 και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2018 (01.01.2018-30.06.2018).

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ειδικότερον ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'**Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια του Α' εξαμήνου 2018**

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα, με χρονική σειρά, κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2018 (01.01.2018-30.06.2018), καθώς και η τυχόν επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω περιόδου, είναι τα ακόλουθα:

1. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Την 21^η Ιουνίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00, πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας (Ασπρόπυργος Αττικής, θέση Πράρι-Μουστάκι, Λεωφόρος ΝΑΤΟ – έξοδος 5Α Αττικής Οδού), η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου μέτοχοι, εκπροσωπώντας **8.182.748** κοινές ονομαστικές μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου, ήτοι **ποσοστό 77,93%** επί συνόλου 10.500.000 μετοχών και ισαρίθμων δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας έλαβε τις εξής αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

Στο 1^ο θέμα ενέκρινε ομόφωνα τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που αφορούν στην κλειόμενη εικοστή τέταρτη (24^η) εταιρική χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017) και συνολικά την ετήσια Οικονομική Έκθεση για την εν λόγω χρήση, η οποία έχει συνταγεί κατά νόμο και δημοσιευθεί από την Εταιρεία τόσο με ανάρτηση στη νόμιμα καταχωρημένη στο Γ.Ε.ΜΗ. διεύθυνση της ιστοσελίδας της Εταιρείας όσο και με αποστολή στην ιστοσελίδα της Οργανωμένης Αγοράς στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της Εταιρείας καθώς και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Στο 2^ο Θέμα ενέκρινε ομόφωνα την ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνεται εξ ολοκλήρου στο Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 25^{ης} Απριλίου 2018, καθώς και την από 26 Απριλίου 2018 Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή της Εταιρείας κ. Σεραφείμ Δ. Μακρή αναφορικά με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που αφορούν στην εταιρική χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017).

Στο 3^ο Θέμα ενέκρινε ομόφωνα την διάθεση (διανομή) των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσεως 2017 (01.01.2017-31.12.2017) και ειδικότερα ενέκρινε τη μη διανομή (καταβολή) οιασδήποτε μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρείας, καθόσον δεν προέκυψαν κέρδη.

Στο 4^ο Θέμα ενέκρινε ομόφωνα και συνεπεία ψηφοφορίας που διενεργήθηκε με ονομαστική κλήση των μετόχων, την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και την εν γένει διαχείριση της κλειόμενης εικοστής τέταρτης (24^{ης}) εταιρικής χρήσεως 2017 (01.01.2017-31.12.2017), καθώς και για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.

Στο 5^ο Θέμα ενέκρινε ομόφωνα την εκλογή της εγγεγραμμένης στο Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14 του ν. 4449/2017 Ελεγκτικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ» για την διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018) και ειδικότερα του κ. Σεραφείμ Μακρή του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16311) ως Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή και του κ. Παναγιώτη Τριμπόνια του Βασιλείου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14941) ως Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

Σημειώνεται ότι η ως άνω Ελεγκτική Εταιρεία θα αναλάβει παράλληλα και την διαδικασία έκδοσης του ετησίου φορολογικού πιστοποιητικού και της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 65Α του ν. 4174/2013.

Τέλος, με την αυτή απόφασή της εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί σε οριστική συμφωνία με την ως άνω Ελεγκτική Εταιρεία αναφορικά με το ύψος της αμοιβής της, καθώς επίσης και να αποστείλει την έγγραφη ειδοποίηση-εντολή στην εκλεγείσα ως άνω Ελεγκτική Εταιρεία εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία της εκλογής της.

Στο 6^ο Θέμα αφενός μεν ενέκρινε ομόφωνα τις αμοιβές, μισθούς και αποζημιώσεις, που κατεβλήθησαν προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις υπηρεσίες που παρείχαν στην Εταιρεία κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσεως 2017 (01.01.2017-31.12.2017), αφετέρου δε προενέκρινε τις αμοιβές που θα καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018) έως και την επόμενη ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Στο 7^ο Θέμα ενέκρινε ομόφωνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, την παροχή αδειάς προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους Διευθυντές και τους Γενικούς Διευθυντές της Εταιρείας, προκειμένου να συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην διεύθυνση άλλων εταιρειών του Ομίλου (υφιστάμενων ή/και μελλοντικών) που επιδιώκουν όμοιους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς και να ενεργούν για λογαριασμό τρίτων πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς της Εταιρείας.

Στο 8^ο Θέμα ενέκρινε ομόφωνα την έκδοση από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003, όπως ισχύει σήμερα, ενός ή/και περισσότερων κοινών Ομολογιακών Δανείων ποσού μέχρι πέντε εκατομμύρια Ευρώ (5.000.000,00 €) συνολικά, με ιδιωτική τοποθέτηση και ταυτόχρονα με την αυτή ομόφωνη/κατά πλειοψηφία απόφασή της παρείχε προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την εξουσιοδότηση να καθορίσει τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις των εν λόγω δανείων (κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 3156/2003), να προβεί στην κατάρτιση και υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και εγγράφων εν γένει καθώς και στην διενέργεια όλων των πράξεων, δηλώσεων και δικαιιοπρασιών, οι οποίες κρίνονται σκόπιμες, αναγκαίες, κατάλληλες και ενδεδειγμένες για την προσηκούσα υλοποίηση και ολοκλήρωση της εν λόγω διαδικασίας εντός του ισχύοντος νομοθετικού και κανονιστικού εν γένει πλαισίου.

Στο 9^ο θέμα έλαβαν χώρα προς τους παρισταμένους μετόχους ορισμένες ανακοινώσεις εκ μέρους του Προεδρείου της Γενικής Συνέλευσης αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εν γένει πορεία της Εταιρείας.

2. Υπογραφή σύμβασης με την Εταιρεία «NAP ACCOUSTICS PTY LTD»

Η Εταιρεία προέβη στην κατάρτιση σύμβασης με την αλλοδαπή εταιρεία «NAP ACCOUSTICS PTY LTD» που εδρεύει στην Αυστραλία, για την παραγωγή και προμήθεια συστημάτων απόσβεσης ήχου. Η υπογραφείσα σύμβαση ύψους 7,78 εκατ. AUD (περίπου 4,8 εκατ. ευρώ) και διάρκειας δώδεκα (12) περίπου μηνών επιβεβαιώνει την ποιοτική διαφοροποίηση και την ανταγωνιστικότητα της Εταιρείας στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται, την πολυσχιδή παραγωγική ικανότητά της και την ευελιξία του επιχειρηματικού της μοντέλου, χάρη στο οποίο επιτυγχάνει να διεισδύει σε ιδιαίτερα απαιτητικές αγορές από πλευράς ποιοτικών προδιαγραφών, όπως η συγκεκριμένη γεωγραφική αγορά της Αυστραλίας. Διαρκής επιδίωξη της Εταιρείας αποτελεί η ενίσχυση της παρουσίας της στην αγορά του εξωτερικού και η επίτευξη νέων συμφωνιών και συνεργασιών με σκοπό την διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη του εξαγωγικού της προσανατολισμού, μέσω της προσφοράς ανταγωνιστικών λύσεων απόλυτα προσαρμοσμένων στις εξελισσόμενες ανάγκες της αγοράς και τις σύγχρονες απαιτήσεις των πελατών αυτής.

3. Εκτέλεση-υλοποίηση έργων από την Εταιρεία

Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης 2018 η Εταιρεία, κεφαλαιοποιώντας την τεχνογνωσία που έχει δημιουργήσει και αποκτήσει και ενισχύοντας έτι περαιτέρω την εξωστρέφειά της, διεύρυνε, επέκτεινε τη δραστηριότητα της σε νέες αγορές του εξωτερικού κυρίως στον τομέα των φωτοβολταϊκών. Ορισμένα από τα έργα τα οποία έχει αναλάβει η Εταιρεία εντός του ως άνω πλαισίου είναι τα ακόλουθα:

- Επιτυχής ολοκλήρωση κατασκευής βάσεων και οικίσκων Φωτοβολταϊκού Πάρκου, ισχύος 18 MWp, στην Ιταλία.
- Επιτυχής εκτέλεση παραγγελιών για βάσεις και λοιπό περιφερειακό εξοπλισμό για μικρότερα Φωτοβολταϊκά Πάρκα, ισχύος έως 3 MWp, στην ελληνική επικράτεια.
- Ανάθεση κατασκευής βάσεων και λοιπού περιφερειακού εξοπλισμού για Φωτοβολταϊκό Πάρκο, ισχύος 28 MWp, στην Ολλανδία, η υλοποίηση του οποίου αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός της τρέχουσας χρήσης.
- Κατασκευή εύκαμπτων πλαισίων για τις σήραγγες της επέκτασης του METPO ΠΕΙΡΑΙΑ από το Χαϊδάρι προς τον Πειραιά.
- Παράδοση αεραγωγών εξαερισμού και συστημάτων ηχοαπόσβεσης (sound attenuators) για το METPO Θεσσαλονίκης.
- Ολοκλήρωση της παραγγελίας μεταλλικών εξαρτημάτων εκτοξευτήρων αμυντικών συστημάτων.
- Υλοποίηση σε ποσοστό περίπου 50% της παραγγελίας μεταλλικών συστημάτων με σκοπό την βελτιστοποίηση των τηλεπικοινωνιών του Πολεμικού Ναυτικού.

4. Μεταβολή χαρακτηρισμού ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ως επενδυτικά

Κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και στα πλαίσια της ορθολογικότερης διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων της, αποφασίσθηκε η αξιοποίηση και περαιτέρω εκμετάλλευση μέσω πώλησης ή εκμίσθωσης ορισμένων όμορων οικοπέδων με τις εγκαταστάσεις που στεγάζεται η Εταιρεία.

Κατά συνέπεια τα εν λόγω οικόπεδα αποτιμήθηκαν την 30.6.2018 από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή με την χρήση ως εκτιμητικής μεθόδου της συγκριτικής μεθόδου (Comparative Method ή Market Approach) με επίπεδο ιεράρχησης 2 και εν συνεχεία μεταφέρθηκαν στην κατηγορία Επενδυτικά ακίνητα.

5.Υποβολή πρότασης επιχορήγησης επενδυτικού προγράμματος στο ΕΣΠΑ

Στα πλαίσια της Δράσης « ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ» του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία, ΕΣΠΑ 2014-2020, η Εταιρεία υπέβαλλε αίτηση χρηματοδότησης επένδυσής της, (έργο με κωδικό Ν8ΠΕ-0015569), συνολικού ποσού 395.988,00 ευρώ (με ποσοστό επιχορήγησης 50%) για την αγορά νέου παραγωγικού μηχανολογικού και μηχανογραφικού εξοπλισμού για την αναβάθμιση της μηχανογραφικής υποδομής της καθώς και την εγκατάσταση νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος με σκοπό την πλήρη οργάνωση των διαδικασιών της Εταιρείας, την καλύτερη οργάνωση των τμημάτων της, την ενοποίηση των διαδικασιών για τον έλεγχο του κόστους και της αύξησης της παραγωγικότητας των τμημάτων, την οργάνωση διαδικασιών ελέγχου και λήψης αποφάσεων, τον καλύτερο προγραμματισμό συντήρησης των γραμμών παραγωγής της τόσο σε λειτουργική όσο και οικονομική βάση έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται το κόστος συντήρησης, να μην επηρεάζεται η ποιότητα των παραγομένων προϊόντων της και να μην μειώνεται η παραγωγή λόγω βλαβών. Οι εν λόγω επενδύσεις της Εταιρείας αναμένεται να υλοποιηθούν σταδιακά μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης (2019) .

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αξιολογείται ως χαμηλή, αφενός μεν διότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα. Πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι στο πλαίσιο της συντονισμένης προσπάθειας ενίσχυσης της εξωστρέφειας της Εταιρείας (για λόγους αντιστάθμισης της συρρικνούμενης ζήτησης της εγχώριας αγοράς), γεγονός που συνεπάγεται την ανάπτυξη συναλλακτικής δραστηριότητας της Εταιρείας και σε χώρες εκτός της ζώνης του Ευρώ (π.χ. Παναμάς, Χιλή, Μ. Βρετανία, Αυστραλία), παρακολουθούνται σε διαρκή βάση οι τυχόν συναλλαγματικοί κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογείται η ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, ωστόσο σε κάθε περίπτωση τέτοιος ουσιώδης κίνδυνος κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν είναι ορατός.

2. Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο επιτοκιακός κίνδυνος γενικότερα, ο οποίος επιδρά ευθέως στο κόστος χρηματοδότησης, θεωρείται ως σχετικά ελεγχόμενος. Η ύπαρξη ισορροπημένου τραπεζικού δανεισμού σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, αποτελεί το ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον αναφερόμενο κίνδυνο. Επιπλέον δεν υπάρχουν έτερα στοιχεία ή γεγονότα, τα οποία να συνηγορούν σε τυχόν επιβάρυνση του κόστους χρηματοδότησης της Εταιρείας, ει μη μόνον εάν και εφόσον υπάρξει σημαντική αύξηση του Euribor, με το οποίο είναι συνδεδεμένος ο βασικός όγκος του δανεισμού της Εταιρείας, κάτι το οποίο προς το παρόν, ενόψει και των ευρύτερων οικονομικών εξελίξεων, αλλά και της εφαρμοζόμενης πολιτικής από την ΕΚΤ, δεν φαντάζει ως ορατό ενδεχόμενο. Το γεγονός κάλυψης του δανεισμού της Εταιρείας σχεδόν αποκλειστικά από εγχώρια τραπεζοπιστωτικά ιδρύματα, καθιστά τον ως άνω κίνδυνο ελεγχόμενο και μη δυνάμενο να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και την εν γένει ανάπτυξη της Εταιρείας κατά το β' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν διαφαίνεται σημαντικός και άμεσος κίνδυνος ρευστότητας, δεδομένου ότι η Εταιρεία διαθέτει ικανά ταμειακά πλεονάσματα. Λόγω της κρατούσας οικονομικής ύφεσης, η οποία έπληξε βάνανυσα την εγχώρια οικονομία και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους και αναδιοργάνωσης του ευρύτερου τρόπου λειτουργίας της, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, καθόσον η δυσμενής οικονομική συγκυρία καθιστά δυσκολότερη την δυνατότητα

άμεσης άντλησης τραπεζικών κεφαλαίων. Λαμβανομένης υπόψιν όμως της σημαντικής συρρίκνωσης του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και της συνακόλουθης αρνητικής λειτουργικής κερδοφορίας, εάν κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2018, δεν σημειωθεί αντιστροφή του αρνητικού κλίματος, θα καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον δραστικών μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας σε επίπεδο ευρύτερης λειτουργίας της, για την αποτελεσματική αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος με βάση τα ανωτέρω αναφερόμενα αξιολογείται ως αρκετά σημαντικός και ικανός να επηρεάσει ουσιαστικά την εν γένει δραστηριότητα, τον προγραμματισμό και τα αποτελέσματα της Εταιρείας στη διάρκεια του β' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αντιμετωπίζεται με την συνεχή και συστηματική παρακολούθηση της οικονομικής κατάστασης των πελατών και με την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα καθώς και την λήψη σχετικών εγγυήσεων, ενέγγυων πιστώσεων και εγγυητικών επιστολών, όπου αυτό είναι εφικτό, ιδίως δε από τους πελάτες του εξωτερικού. Πάντως στο γενικότερο κλίμα της οικονομικής κρίσης, το οποίο έχει επηρεάσει σημαντικά και τους πελάτες της Εταιρείας και με βάση τις κρατούσες συνθήκες της αγοράς (διατήρηση της ύφεσης, σημαντική έλλειψη ρευστότητας, καθυστερήσεις πληρωμών κλπ.) που έχουν ως επακόλουθο την διατήρηση κλίματος πιστωτικής ασφυξίας, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός, καθώς η διασπορά του πελατολογίου της Εταιρείας δεν είναι αρκετά ευρεία, με αποτέλεσμα η τυχόν οικονομική αδυναμία αντιμετώπισης και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών (ιδίως όταν προέρχεται από πελάτες που πραγματοποιούν σημαντικό ποσοστό του κύκλου εργασιών), να θέτει σε κίνδυνο τα αποτελέσματα της Εταιρείας και να έχει άμεσες επιπτώσεις στην κερδοφορία αυτής. Για τον λόγο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την εν γένει οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί στο μέτρο και στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, προληπτικά και άμεσα, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών, ενώ αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα (μείωση των εκτελουμένων παραγγελιών, εγγυήσεις για την αποπληρωμή του τιμήματος κλπ). Σε κάθε περίπτωση όμως, ενόψει της έντασης και της διάρκειας της οικονομικής ύφεσης και της μη αποκατάστασης της συναλλακτικής ομαλότητας, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

5. Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν διαφαίνεται ως ενδεχόμενος, καθόσον ο τρόπος παραγωγής και λειτουργίας της Εταιρείας, ήτοι της παραγωγής προϊόντων κατά παραγγελία, προσδίδει σε αυτήν τη δυνατότητα απορρόφησης και μετακύλισης των όποιων ανατιμήσεων των τιμών των πρώτων υλών ή τουλάχιστον του μεγαλύτερου μέρους αυτών.

6. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Η καθετοποιημένη μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές τόσο από την εγχώρια όσο και από την αλλοδαπή αγορά. Η Εταιρεία κατορθώνει να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παραγομένων από την Εταιρεία προϊόντων, η παραγωγική ικανότητα που διαθέτει, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος αυτής καθώς και η ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων τόσο σε επίπεδο προμηθευτών, όσο και σε επίπεδο πελατών και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

7. Κίνδυνος εξάρτησης της Εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, στον οποίο υπάγεται διαχρονικά η Εταιρεία λόγω του τρόπου διάρθρωσης και λειτουργίας της, έχει αντιμετωπισθεί από τη Διοίκηση αυτής κατά τη διάρκεια των προηγούμενων χρήσεων μέσω της άσκησης και συστηματικής προσπάθειας για την περαιτέρω διασπορά και διαφοροποίηση του πελατολογίου της και της προσπάθειας ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης κατανομής των πωλήσεων της τόσο ανά γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας, όσο και ανά πελάτη.

Πλην όμως, κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως υπαρκτός και αρκετά σημαντικός, καθώς με δεδομένη την οικονομική κρίση και τις αρνητικές επιπτώσεις αυτής, ιδίως σε επίπεδο επιχειρήσεων που δεν διαθέτουν ισχυρές χρηματοοικονομικές δομές ή σε επίπεδο επιχειρήσεων, των οποίων η ρευστότητα και συνακόλουθα η ικανότητά τους ν' αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους εξαρτάται από αναμενόμενες από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα εισπράξεις (πχ. πελάτες που έχουν άμεση σχέση με την εκτέλεση δημοσίων έργων), η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη αφενός μεν να προβεί σε επαναξιολόγηση αρκετών εξ αυτών και όπου καθίσταται αναγκαίο να περιορίζει την όποια διασπορά του πελατολογίου, γεγονός που ήδη έχει επίπτωση στα αποτελέσματά της και δη στον περιορισμό των πωλήσεών της, προς αποφυγή εκθέσεως σε σημαντικούς κινδύνους επισφαλειών, αφετέρου δε να προβαίνει στην δημιουργία προβλέψεων, όπου αυτό απαιτείται, γεγονός το οποίο έχει επίσης επίδραση στα αποτελέσματά της. Η αποτελεσματική αντιμετώπιση και διαχείριση του εν λόγω κινδύνου εν μέσω του δυσμενούς οικονομικού κλίματος που επικρατεί ιδίως στην εγχώρια αγορά, είναι εξαιρετικά κρίσιμη για την βιωσιμότητα και τη μελλοντική προοπτική της Εταιρείας.

8. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός, λόγω της γενικότερης οικονομικής ύφεσης που επηρεάζει την ελληνική κυρίως αγορά, ενώ η σπουδαιότητα του εν λόγω κινδύνου αποτυπώθηκε και στη σημαντική μείωση των πωλήσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι δεν παράγει συγκεκριμένο καταναλωτικό προϊόν, αλλά είναι τροφοδότης, κατόπιν παραγγελίας, άλλων βιομηχανιών παραγωγής ποικίλων προϊόντων και συνακόλουθα η πορεία των πωλήσεών της συναρτάται άμεσα με την πορεία των πωλήσεων των εν λόγω επιχειρήσεων.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία λόγω της ανεπτυγμένης ευελιξίας και της προσαρμοστικότητας που την διακρίνει, διαθέτει την δυνατότητα να διεισδύει κατά περίπτωση σε νέους τομείς μεγαλύτερου ενδιαφέροντος και καλύτερων προοπτικών, ενώ η γενικότερη δράση της προς την κατεύθυνση αυτή λειτουργεί ως ανασταλτικός παράγοντας στην περαιτέρω μείωση των πωλήσεών της.

Η Εταιρεία κάλυψε μέρος των απωλειών των πωλήσεών της με στροφή προς τις αγορές του εξωτερικού, με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών της στο εξωτερικό (εξαγωγές) κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως να αντιπροσωπεύει ποσοστό 49,01% του συνολικού κύκλου εργασιών της, πλην όμως η προσπάθεια αυτή, μολονότι απέδωσε κάποιους καρπούς, δεν κατέστη δυνατό ν' αντισταθμίσει τη γενικότερη πτώση του κύκλου εργασιών της, ιδίως στην εγχώρια αγορά, καθώς η εξωστρέφεια της Εταιρείας δε έχει ανέλθει ακόμη στα επιδιωκόμενα εκ μέρους της ποσοστά, με αποτέλεσμα να είναι εμφανής η συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της, γεγονός που αναπόφευκτα επηρεάζει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα και τις επιδόσεις της .

Ωστόσο, είναι αναγκαίο να επισημανθεί ότι εάν κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2018 δεν αντιστραφεί η συνεχιζόμενη μείωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας, μέσω της ενίσχυσης της εξωστρέφειας και του εξαγωγικού προσανατολισμού αυτής, δε μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο συγκεκριμένος κίνδυνος να αποδειχθεί ιδιαίτερα σημαντικός και ικανός να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα και την εν γένει πορεία της Εταιρείας.

9. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας Έκθεσης ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως σχετικά ελεγχόμενος, δεδομένου ότι η διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών πραγματοποιείται σε μόνιμη βάση. Η ρευστότητα διατηρείται σε σχετικά ικανοποιητικά επίπεδα, πλην όμως, όπως προελέχθη, εάν δεν αντιστραφεί το δυσμενές οικονομικό κλίμα που εξακολουθεί να επικρατεί στην εγχώρια αγορά και εάν η ελληνική οικονομία δεν επιστρέψει σε καθεστώς βιώσιμης ανάπτυξης, θα καταστεί αναγκαία η λήψη πρόσθετων δραστικών μέτρων με σκοπό τον περαιτέρω περιορισμό του λειτουργικού κόστους, ώστε η Εταιρεία να κατορθώσει να διασφαλίσει θετικό πρόσημο στις ταμειακές της ροές και να διατηρήσει την ρευστότητα που διαθέτει σε ικανοποιητικά επίπεδα.

10. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

11. Κίνδυνοι από τις μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα.

Η επιβολή αυστηρών περιορισμών και ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων είχε εξαιρετικά αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία, ενώ επηρέασε σημαντικά την ρευστότητα των επιχειρήσεων, την εν γένει συμπεριφορά των καταναλωτών και την αγοραστική τους δύναμη.

Μολονότι οι επιβληθέντες περιορισμοί διατηρούνται σε ισχύ, το σχετικό πλαίσιο διαρκώς βελτιώνεται προς την κατεύθυνση της ελάφρυνσης αυτών, ενώ υπάρχουν πλέον σαφείς ενδείξεις ότι μετά από μια μακροχρόνια περίοδο ύφεσης επιχειρείται επιστροφή στην ανάπτυξη, αύξηση των επενδύσεων και βελτίωση των όρων του «επιχειρείν».

Η Εταιρεία από την έναρξη της οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα αξιολογεί συνεχώς το οικονομικό περιβάλλον στη χώρα, προκειμένου να εκτιμήσει τους κινδύνους που συνδέονται με την δραστηριότητά της και να προβαίνει εγκαίρως στις απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους και την διασφάλιση της ύπαρξης εναλλακτικών λύσεων και επιλογών, ενώ με βάση τον συγκεκριμένο προγραμματισμό και την συσσωρευμένη εμπειρία της εκτιμά ότι η επιρροή των κινδύνων από την επιβολή και την διατήρηση σε ισχύ των κεφαλαιακών ελέγχων και περιορισμών είναι μεν υπαρκτή, πλην όμως ελεγχόμενη και σε κάθε περίπτωση απόλυτα διαχειρίσιμη κατά την παρούσα χρονική στιγμή. Με άξονα τον εξαγωγικό χαρακτήρα και προσανατολισμό της Εταιρείας, η Διοίκηση αυτής παρακολουθεί διαρκώς και με μεγάλη προσοχή τις εξελίξεις, ώστε να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και τον περιορισμό τυχόν αρνητικών συνεπειών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ΄**Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο 01.01.2018-31.12.2018 μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2018 (01.01.2018-30.06.2018) και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια Έκθεση, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2018-30.06.2018.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές, η οποία ακολουθεί, περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου αναφοράς (30.06.2018),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με την Εταιρεία καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2018	1/1-30/6/2017
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	201,70	212,47
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	137.888,37	162.717,13
Πωλήσεις παγίων		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Αγορές παγίων		
Σε θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Απαιτήσεις		
Σε θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	15.755,32	19.430,57

ΠΙΝΑΚΑΣ 2	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2018	1/1-30/6/2017
Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας		
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	137.888,37	162.717,13
Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	201,70	212,47
Σύνολο	138.090,07	162.929,60
Απατήσεις και υποχρεώσεις προς τη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρείας	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	30/6/2017
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	15.755,32	19.430,57

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

Πλέον των ανωτέρω σημειώνεται ότι:

- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειες αυτών.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον ως άνω Πίνακα 2 αφορούν σε αμοιβές για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρεία και αναλύονται ως ακολούθως:

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης (Ανάλυση Πίνακα 2)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Περίοδος 1/1-30/6/2018			
	Αμοιβές-Μισθοί	Κόστος Κοινωνικής ασφάλισης	Λοιπές συναλλαγές	Σύνολο
Εκτελεστικά μέλη	27.748,94	6.953,88	0,00	34.702,82
Μη Εκτελεστικά μέλη	0,00	1.007,70	91,00	1.098,70
Διευθυντικά στελέχη	81.703,06	20.474,79	110,70	102.288,55
Σύνολο	109.452,00	28.436,37	201,70	138.090,07

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Περίοδος 1/1-30/6/2017			
	Αμοιβές-Μισθοί	Κόστος Κοινωνικής ασφάλισης	Λοιπές συναλλαγές	Σύνολο
Εκτελεστικά μέλη	28.853,94	7.230,79	105,47	36.190,20
Μη Εκτελεστικά μέλη	0,00	1.007,70	0,00	1.007,70
Διευθυντικά στελέχη	101.888,75	23.735,95	107,00	125.731,70
Σύνολο	130.742,69	31.974,44	212,47	162.929,60

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/6/2018		30/6/2017	
	Απατήσεις	Υποχρεώσεις	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Ανεξόφλητο υπόλοιπο απατήσεων -υποχρεώσεων				
Εκτελεστικά μέλη	0,00	3.697,54	0,00	4.456,58
Μη Εκτελεστικά μέλη	0,00	0,00	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη	0,00	12.057,78	0,00	14.973,99
Σύνολο	0,00	15.755,32	0,00	19.430,57

- Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
- Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να αξιολογείται ως σημαντική, κατά την έννοια της με αριθμό 45/2011 Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη διατηρούνται σε χαμηλά επίπεδα, ενώ παρουσιάζεται σημαντική μείωση (σε ποσοστό άνω του 15%) των καταβληθεισών αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σε σχέση με τις αμοιβές της προηγούμενης περιόδου και συνακόλουθα οι εν λόγω συναλλαγές δεν επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ΄

Μετοχικό Κεφάλαιο - Ίδιες μετοχές

Η παρούσα Ενότητα παρατίθεται επιπλέον του ελαχίστου περιεχομένου που ορίζει το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 για λόγους πληρέστερης και επαρκέστερης επικαιροποιημένης ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού.

1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα, μετά την από 08.06.2017 απόφαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί ισόποσης αυξήσεως και μειώσεως αυτού κατά το ποσό των 420.000,00 Ευρώ, στο ποσό των εννέα εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (9.975.000,00) Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (10.500.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,95 Ευρώ εκάστης.

Σημειώνεται ότι η σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, συνεπεία της απόφασης που ελήφθη από την ως άνω ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, εγκρίθηκε με την με αριθμό 67349/16.06.2017 (ΑΔΑ: 6ΓΥΒ465ΧΙ8-6ΒΖ) απόφαση του Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε. και Αθλητικών Α.Ε. της Διεύθυνσης Εταιρειών και Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 16.06.2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 1073889.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Η κυριότητα της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό από τα διάφορα όργανα της Εταιρείας.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας (1) ψήφου.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

2. Περιορισμοί ως προς την μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Εκτός του περιορισμού που υφίσταται από την σχετική σύμβαση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου που έχει συναφθεί με την «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», αναφορικά με την μη μείωση του ποσοστού συμμετοχής των βασικών μετόχων της Εταιρείας κάτω του 34% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, δεν υφίστανται οιοδήποτε άλλου είδους περιορισμοί αναφορικά με την μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι σε άυλη μορφή και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, μεταβιβάζονται δε όπως ορίζει ο νόμος.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007 είναι οι ακόλουθες:

- Αθηνά Κωστοπούλου: 1.560.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 14,86%),
- Βασιλική Κωστοπούλου: 1.560.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 14,86%),
- Παναγιώτης Τρουμπούνης: 1.050.483 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 10,00%),
- Ελένη Δελένδα: 704.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου (ποσοστό 6,70%),

4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές, οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας.

6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή/και περιορισμούς στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα

Αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού αυτής, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920. Η σχετική εξουσία και αρμοδιότητα παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δυνάμει σχετικής αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων αυτής.

9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

11. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση από αρμόδιο όργανο της Εταιρείας σχετικά με την απόκτηση ιδίων μετοχών εκ μέρους της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε΄

Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Στην παρούσα Ενότητα, η οποία επίσης υπερβαίνει το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενο του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007, πλην όμως παρατίθεται για λόγους πληρότητας και με γνώμονα την ακριβέστερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

Η απεικόνιση αυτή λαμβάνει χώρα με τέτοιο τρόπο, ώστε να παρέχεται μια ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση σχετικά με τις ανωτέρω κατηγορίες θεμάτων, η οποία αντιστοιχεί στο μέγεθος και στην πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Επίσης στο τέλος της σχετικής απεικόνισης παρατίθενται και ορισμένοι δείκτες (χρηματοοικονομικοί και μη), τους οποίους το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί ως χρήσιμους για την πληρέστερη κατανόηση των ανωτέρω θεμάτων.

1. Εξέλιξη της Εταιρείας

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την διάρκεια της τελευταίας διετίας 2016-2017, καθώς και κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2018 και αντίστοιχα του συγκρίσιμου εξαμήνου του 2017 έχει ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σε χιλιάδες ευρώ			
	31.12.2016	31.12.2017	30.6.2017	30.6.2018
Σύνολο ενεργητικού	40.009,05	34.656,62	37.747,44	33.059,19
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	26.887,28	24.917,70	26.113,51	23.950,53
Κύκλος εργασιών	17.230,12	10.622,41	6.890,56	4.691,44
Μικτά κέρδη	2.243,64	163,65	587,40	906,48
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών	796,72	-809,77	12,25	220,53
Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων				
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	-378,27	-1.896,97	-543,59	-506,96
Κέρδη /(Ζημιές) μετά από φόρους	-271,79	-1.533,77	-349,15	-367,15

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

Σε επίπεδο ποσοστιαίας μεταβολής οι επιδόσεις της Εταιρείας για τις ανωτέρω περιόδους απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2016	31.12.2017	30.6.2017	30.6.2018
Σύνολο ενεργητικού	-4,31%	-13,38%	-10,10%	-12,42%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-1,02%	-7,33%	-4,09%	-8,28%
Κύκλος εργασιών	-1,86%	-38,35%	-34,62%	-31,92%
Μικτά κέρδη	38,07%	-92,71%	-65,22%	54,32%
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	56,01%	-201,64%	-98,28%	1.700,57%
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	71,08%	-401,48%	-573,07%	6,74%
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους	73,45%	-464,31%	-635,96%	-5,16%

Κατωτέρω παρατίθενται ορισμένα ποσά και αριθμοδείκτες αναφορικά με τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την διάρκεια της τελευταίας διετίας 2016-2017 καθώς και κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2018 και του αντίστοιχου εξαμήνου του 2017.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σε χιλιάδες ευρώ			
	31.12.2016	31.12.2017	30.6.2017	30.6.2018
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	796,72	-809,77	12,25	220,53
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (προ φόρων)	-1,41%	-7,61%	-4,16%	-4,23%
Αποδοτικότητα συνολικών κεφαλαίων (προ φόρων)	-0,95%	-5,47%	-2,88%	-3,07%

Σημείωση: Για τον υπολογισμό των εξαμηνιαίων δεικτών αποδοτικότητας έχει γίνει αναγωγή αυτών σε ετήσια βάση.

Πιο συγκεκριμένα με βάση τους ανωτέρω πίνακες σημειώνονται τα κάτωθι:

Σύνολο Ενεργητικού

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας την 30.06.2018 ανήλθε σε 33.059,19 χιλ. Ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 12,42 % σε σχέση με τα μεγέθη της 30.06.2017.

Ίδια κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 30.06.2018 ανήλθαν σε 23.950,53 χιλ. Ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,28 % σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στα αρνητικά (ζημιολόγια) αποτελέσματα αλλά και στην απομείωση που προέκυψε λόγω της επανεκτίμησης στην εύλογη αξία των οικοπέδων που χαρακτηρίστηκαν ως επενδυτικά.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της περιόδου αναφοράς της Εταιρείας ανήλθε σε 4.691,44 χιλ. Ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 31,92 % σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο (Α' εξάμηνο 2017). Η μείωση οφείλεται στις δυσμενείς συνέπειες της οικονομικής κρίσης και της συνακόλουθης παρατεταμένης ύφεσης που πλήττει την εγχώρια οικονομία, η οποία έχει επηρεάσει αρνητικά τόσο τις τιμές πώλησης όσο και την ζήτηση προϊόντων, αλλά και στην χρονική μετάθεση υλοποίησης σημαντικών έργων κυρίως του εξωτερικού. Σημειώνεται ότι οι εξαγωγές για την τρέχουσα περίοδο αποτελούν το 49,01 % του κύκλου εργασιών έναντι 45,08% της αντίστοιχης συγκρίσιμης περιόδου.

Μικτά κέρδη

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν σε 906,48 χιλ. Ευρώ, παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση κατά 54,32 % σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στη ορθολογικότερη διαχείριση του κόστους παραγωγής και ιδιαίτερα των αμοιβών προσωπικού και συνεργαζόμενων τρίτων.

Κέρδη - Ζημιές προ φόρων

Παρόλο που τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου, έχουν επιβαρυνθεί με ποσό 260,86 χιλ. ευρώ λόγω της επανεκτίμησης των ακινήτων που μεταφέρθηκαν από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά (έκτακτη επιβάρυνση), τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας είναι βελτιωμένα σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο (Α' εξάμηνο 2017) και διαμορφώθηκαν σε ζημιές 509,96 χιλ. Ευρώ, έναντι ζημιών 543,59 χιλ. Ευρώ την προηγούμενη συγκρίσιμη περίοδο.

Κέρδη - Ζημιές μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε ζημιές 367,15 χιλ. Ευρώ, έναντι ζημιών 349,15 χιλ. Ευρώ αντίστοιχα την προηγούμενη συγκρίσιμη περίοδο (Α' εξάμηνο 2017).

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη 220,53 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών 12,25 χιλ. Ευρώ αντίστοιχα την περίοδο της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας σημαντικότερη αύξηση, της εν λόγω μεταβολής οφειλόμενης κατά κύριο λόγο όπως προαναφέρθηκε στον περιορισμό του κόστους παραγωγής και κατ' επέκταση του κόστους πωληθέντων προϊόντων.

Λειτουργικές δαπάνες

Οι λειτουργικές δαπάνες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας ανήλθαν σε 1.127,31 χιλ. Ευρώ έναντι 1.071,57 χιλ. Ευρώ κατά την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μικρή αύξηση κατά 5 %.

Οι λειτουργικές δαπάνες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας, ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανήλθαν στην περίοδο αναφοράς σε 24,03 % έναντι 15,55% στο πρώτο εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης.

Σημειώνεται ότι η συμμετοχή των δαπανών προσωπικού στο σύνολο των δαπανών της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσοστό 52,70% και η συμμετοχή των αποσβέσεων στο 13,62 % (ποσοστό 51,00% και 10,24% αντίστοιχα στο πρώτο εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης).

Χρηματοοικονομικά Έσοδα-Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της τρέχουσας περιόδου της Εταιρείας ανήλθαν σε 0,69 χιλ. Ευρώ, τα δε χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε 121,80 χιλ. Ευρώ, παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση κατά 26,83 %, ως επακόλουθο της συνεπούς εξόφλησης των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

2. Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Κατωτέρω παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες, χρηματοοικονομικοί και μη, που άπτονται των βασικών επιδόσεων, της θέσεως και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ					
		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		30/6/2018	30/6/2017	31/12/2017	31/12/2016
Κυκλοφοριακή ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Διαθέσιμα/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,89	0,97	0,80	1,06
Άμεση Ρευστότητα	Διαθέσιμα/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,23	0,37	0,28	0,39
Μέση περίοδος είσπραξης Αποτήσεων πελατών	Αποτήσεις *365/Πωλήσεις	136,68	122,99	120,87	114,03
Μέση περίοδος πληρωμής Υποχρεώσεων Προμηθευτών	Προμηθευτές * 365 / Κόστος πωλήσεων	109,66	62,67	61,26	83,01
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	Μ.Ο Αποθεμάτων*365/Κόστος πωλήσεων	74,85	65,07	69,31	58,13
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		30/6/2018	30/6/2017	31/12/2017	31/12/2016
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	Πωλήσεις / Πόγια	0,41	0,49	0,38	0,60
Παγοποίησης Περιουσίας	Πόγια/Ίδια Κεφάλαια	0,97	1,08	1,12	1,06
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού	0,28	0,37	0,31	0,43
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		30/6/2018	30/6/2017	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις προς καθαρό κεφάλαιο κίνησης	Πωλήσεις / Κ.Κ.Κ.	6,34	2,87	21,70	4,87
Μικτό κέρδος	Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	19,32%	8,52%	1,54%	13,02%
Λειτουργικό Περιθώριο	ΚΤΤΦ/Πωλήσεις	-2,66%	-5,55%	-14,99%	0,06%
Περιθώριο Καθαρού κέρδους	ΚΜΦ / Πωλήσεις	-7,83%	-5,07%	-14,44%	-1,58%
Αποδοτικότητα Ίδιων Κεφαλαίων	ΚΜΦ / Ίδια Κεφάλαια	-3,07%	-2,67%	-6,16%	-1,01%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	ΚΜΦ /Σύνολο Ενεργητικού	-2,22%	-1,85%	-4,43%	-0,68%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ		30/6/2018	30/6/2017	31/12/2017	31/12/2016
Δείκτης Χρέους	Σύν. Υποχρεώσεων / Σύνολο Ενεργητικού	27,55%	30,82%	28,10%	32,80%
Δείκτης Χρέους προς Ίδια κεφάλαια	Σύν. Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	38,03%	44,55%	39,08%	48,80%

Σημείωση: Για τον υπολογισμό των εξαμηνιαίων δεικτών, όπου απαιτείται, έχει γίνει αναγωγή αυτών σε ετήσια βάση.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ'

Λοιπές πληροφορίες

- Δεν υφίστανται έτερα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς, ήτοι του πρώτου εξαμήνου της χρήσεως 2018 (01.01.2018-30.06.2018), μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να είναι άξια μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση ή να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.
- Η Εταιρεία δεν διαθέτει μετοχές ή μερίδια της παρ. 1ε του άρθρου 26 του ν. 4308/2014.
- Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας σχετική ανάλυση παρατίθεται στην Ενότητα Η' της παρούσας Έκθεσης.
- Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης, επανδρωμένο με υψηλής εκπαίδευσης προσωπικό, το οποίο ερευνά με τρόπο μεθοδικό και συστηματικό τόσο την εγχώρια όσο και την διεθνή αγορά, με σκοπό την αναζήτηση νέων επωφελών συνεργασιών και τον εμπλουτισμό των υπ' αυτής παραγομένων προϊόντων. Μέσω του ως άνω Τμήματος προωθούνται οι δραστηριότητες στον τομέα της ανάπτυξης νέων προϊόντων και της εξέλιξης των ήδη υφισταμένων, με στόχο την πληρέστερη προσαρμογή τους στις εξελισσόμενες ανάγκες της αγοράς και στις σύγχρονες απαιτήσεις των πελατών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ'**Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης**

Ως Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») νοείται ένας χρηματοοικονομικός δείκτης μέτρησης της ιστορικής ή μελλοντικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, της οικονομικής θέσης ή των ταμειακών ροών, ο οποίος ωστόσο δεν ορίζεται ή προβλέπεται στο ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης δεν θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Η Εταιρεία έχει ως γενική αρχή η παρουσίαση των εν λόγω δεικτών μέτρησης να είναι σαφής, ώστε οι δείκτες να είναι κατάλληλοι και χρήσιμοι για την λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων.

Α. Καθαρός Δανεισμός (Καθαρή Ρευστότητα):

Αποτελεί ΕΔΜΑ που χρησιμοποιείται για να εκτιμηθεί η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας. Υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ συνολικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) και του συνόλου των διαθεσίμων.

	30.6.2018	31.12.2017
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	856.303,78	756.673,88
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση	775.308,98	1.565.548,62
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	2.344.303,97	2.344.780,49
Συνολικός Δανεισμός	3.975.916,73	4.667.002,99
Μείον : Σύνολο Διαθεσίμων	-1.422.227,83	-1.745.278,51
Καθαρός Δανεισμός	2.553.688,90	2.921.724,48

Β. Αποτελέσματα πριν από Τόκους, Φόρους, Αποσβέσεις και απομειώσεις-EBITDA:

Αποτελεί τον πλέον χρησιμοποιούμενο δείκτη παρουσίασης της λειτουργικής αποδοτικότητας, γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τα έξοδα εκείνα που είναι απαραίτητα για να λειτουργήσει η Εταιρεία.

Υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) των αποσβέσεων και των απομειώσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου εργασιών.

	30.6.2018	30.6.2017
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(Α) -124.950,48	-382.163,25
Σύνολο αποσβέσεων	(Β) 423.906,09	445.568,68
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(Γ) -78.429,18	-51.157,84
EBITDA (Α) + (Β) + (Γ) = (Δ)	(Δ) 220.526,43	12.247,59
Κύκλος Εργασιών	(Ε) 4.691.438,20	6.890.562,19
Περιθώριο EBITDA (Δ)/(Ε)	4,70%	0,18%

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)**Γ. Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας**

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια Κεφάλαια και προκύπτει ως εξής: Ίδια Κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών.

		30.6.2018	31.12.2017
Ίδια κεφάλαια	(Α)	23.950.530,20	24.917.703,47
Σύνολο Ενεργητικού	(Β)	33.059.190,92	34.656.616,97
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(Γ)	-1.422.227,83	-1.745.278,51
Υπόλοιπο (Β) + (Γ) = (Δ)	(Δ)	31.636.963,09	32.911.338,46
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας (Α)/(Δ)	(Ε)	75,70%	75,71%

ΕΝΟΤΗΤΑ Η'**Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας κατά το Β' εξάμηνο του 2018**

Ενόψει του επιδιωκόμενου εξαγωγικού χαρακτήρα και προσανατολισμού της Εταιρείας, οι προοπτικές και τα αποτελέσματα αυτής για το β' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2018 τελούν σε άμεση συνάρτηση με την κατάσταση που επικρατεί αφενός μεν στην παγκόσμια, αφετέρου δε στην εγχώρια οικονομία και αγορά.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή οιαδήποτε εκτίμηση ως προς την εξέλιξη και την πορεία των δραστηριοτήτων και των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας θα ήταν επισφαλής, καθόσον οι αυξανόμενοι εξωτερικοί κίνδυνοι (πχ. οι εν εξελίξει διαπραγματεύσεις για τους όρους της αποχώρησης του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η διαφαινόμενη κατάρρευση της τουρκικής οικονομίας, η επιδείνωση των διεθνών σχέσεων, οι εμπορικές εντάσεις με τις Η.Π.Α. και η ανατροπή της παγκόσμιας πολιτικής δασμών, η αδυναμία εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης για την αντιμετώπιση της προσφυγικής κρίσης, η έξαρση της διεθνούς τρομοκρατίας, η παρατηρούμενη αβεβαιότητα σε πολιτικό επίπεδο σε αρκετά κράτη του εξωτερικού κλπ.), δημιουργούν εύλογες ανησυχίες ως προς την διατήρηση και την ενίσχυση της ανάπτυξης και της οικονομικής επέκτασης.

Στην εγχώρια οικονομία η ολοκλήρωση του τρίτου προγράμματος διάσωσης τον Αύγουστο του 2018 δύναται να σηματοδοτήσει το τέλος μιας μακράς και επώδυνης περιόδου οικονομικής προσαρμογής, να επιτρέψει την επάνοδο στην κανονικότητα και τη συναλλακτική ομαλότητα και να αποδειχθεί, υπό προϋποθέσεις, αφετηρία βιώσιμης ανάπτυξης.

Ωστόσο, παρά τη θετική πρόοδο που έχει συντελεσθεί και καταγράφεται σε σημαντικά οικονομικά μεγέθη, η επιστροφή σε ισχυρή οικονομική ανάπτυξη απαιτεί την πιστή τήρηση και απαρέγκλιτη εφαρμογή των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων που έχουν συμφωνηθεί, τη δημιουργία ενός σταθερού φορολογικού συστήματος με χαμηλότερους, ει δυνατόν, φορολογικούς συντελεστές και την επίτευξη κλίματος κοινωνικής και πολιτικής συναίνεσης που θα πείθει τις παραγωγικές δυνάμεις και τους ενδιαφερόμενους επενδυτές ότι η χώρα έχει απομακρυνθεί οριστικά από πρακτικές του παρελθόντος και βρίσκεται σε τροχιά σύγκλισης με τα ευρωπαϊκά πρότυπα.

Σε κάθε περίπτωση πάντως η στρατηγική της Εταιρείας θα εξακολουθήσει να επικεντρώνεται στην εφαρμογή συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής, η οποία συνοψίζεται κυρίως στα ακόλουθα:

- αναζήτηση νέων, κερδοφόρων πεδίων δράσης, ιδίως στις αγορές του εξωτερικού, που αποτελούν βασική προτεραιότητα για την Εταιρεία και επιθετικότερη πολιτική στην διεκδίκηση έργων στο εξωτερικό με σκοπό την περαιτέρω αύξηση του ποσοστού εξωστρέφειας της Εταιρείας,

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

- επίτευξη νέων συμφωνιών, αναζήτηση και ανάπτυξη νέων συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού, με στόχο την διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη του εξαγωγικού προσανατολισμού της Εταιρείας,
- ενίσχυση της διείσδυσης σε νέα αντικείμενα, ικανά όπως απορροφήσουν μεγάλο μέρος της παραγωγικής δυναμικής της Εταιρείας στην διάρκεια των επόμενων ετών,
- ενίσχυση των επενδύσεων με σκοπό την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας, την παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιοτικής στάθμης και την ικανοποίηση των αναγκών και των απαιτήσεων των πελατών και
- διατήρηση της ρευστότητας, με συγκράτηση και ει δυνατόν περιορισμό στο μέγιστο επιτρεπτό βαθμό των λειτουργικών δαπανών και εν γένει εξόδων, προκειμένου η Εταιρεία να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει ακόμη και απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις, όπως ιδίως αυτές που προέκυψαν από την αιφνίδια συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της.

Μέσω της επίτευξης των ανωτέρω στόχων η Εταιρεία ευελπιστεί ότι θα κατορθώσει να αποδείξει για μία ακόμη φορά τα συγκριτικά πλεονεκτήματά της, την ποιοτική διαφοροποίησή της, την ευελιξία του επιχειρηματικού της μοντέλου και την δυνατότητά της να εισέρχεται σε νέους τομείς δράσης λόγω της πολυσχιδούς παραγωγικής ικανότητάς της.

Ασπρόπυργος, 25 Σεπτεμβρίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κωστόπουλος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 17 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Επισκόπησης που χορήγησα με ημερομηνία 26 Σεπτεμβρίου 2018.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μακρής Δ. Σερραφείμ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 16311



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας****«MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»****Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 30ης Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μακρής Δ. Σεραφείμ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 16311



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Δ.1 Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε € '	Σημ.	30/06/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	22.966.334,54	27.638.162,01
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	154.336,62	163.142,05
Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		27.901,11	27.901,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.3	3.085.489,00	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		14.578,36	19.778,36
Σύνολο		26.248.639,63	27.848.983,53
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	5.4	1.675.405,94	1.429.395,40
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.5	3.513.576,27	3.517.728,13
Λοιπές απαιτήσεις	5.6	139.862,80	58.610,98
Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.7	59.303,29	56.407,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	5.8	175,16	212,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.422.227,83	1.745.278,51
Σύνολο		6.810.551,29	6.807.633,44
Σύνολο ενεργητικού		33.059.190,92	34.656.616,97
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		9.975.000,00	9.975.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο		3.034.060,92	3.034.060,92
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.15	6.866.090,78	8.926.594,98
Λοιπά αποθεματικά		3.067.312,13	3.067.312,13
Αποτελέσματα εις νέο		1.008.066,37	(85.264,56)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		23.950.530,20	24.917.703,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.9	1.074.870,66	1.459.757,10
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.10	286.973,07	306.144,67
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	5.11	819.745,89	898.175,07
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.12	856.303,78	756.673,88
Σύνολο		3.037.893,40	3.420.750,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.13	2.274.275,00	1.755.256,18
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		41.349,29	61.546,78
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.12	2.344.303,97	2.344.780,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.12	775.308,98	1.565.548,62
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.14	635.530,08	591.030,71
Σύνολο		6.070.767,32	6.318.162,78
Σύνολο υποχρεώσεων		9.108.660,72	9.738.913,50
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		33.059.190,92	34.656.616,97

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

Δ.2 Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων περιόδου

Ποσά σε € '	Σημ.	1/1-30/6/2018	1/1-30/6/2017
Πωλήσεις αγαθών	4	4.384.288,85	6.107.043,93
Παροχή υπηρεσιών	4	307.149,35	783.518,26
Πωλήσεις	4	4.691.438,20	6.890.562,19
Κόστος πωλήσεων		(3.784.958,89)	(6.303.158,39)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		906.479,31	587.403,80
Έξοδα διοίκησης		(493.456,43)	(462.209,50)
Έξοδα διάθεσης		(458.920,33)	(366.561,00)
Έξοδα λειτουργίας ερευνών & ανάπτυξης		(101.273,32)	(116.407,23)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(73.663,01)	(126.390,91)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		95.883,30	102.001,59
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(124.950,48)	(382.163,25)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(121.800,28)	(166.462,85)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		688,22	5.009,20
(Ζημίες)/Κέρδη από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων μέσω των αποτελεσμάτων		(37,29)	25,71
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	5.1	(260.860,00)	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(506.959,83)	(543.591,19)
Φορολογία εισοδήματος	5.16	139.807,47	194.443,31
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά φόρων		(367.152,36)	(349.147,88)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου			
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		-	-
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		-	-
Επίδραση από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	5.15	(809.283,00)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	5.15	234.692,07	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου μετά φόρων		(574.590,93)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου		(941.743,29)	(349.147,88)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

Ποσά σε € '	Σημ.	1/1-30/6/2018	1/1-30/6/2017
Αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(367.152,36)	(349.147,88)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
		(367.152,36)	(349.147,88)

Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:

Ιδιοκτήτες της μητρικής		(941.743,29)	(349.147,88)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
		(941.743,29)	(349.147,88)

Ποσά σε € '

Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	5.17	(0,0350)	(0,0333)
---	------	-----------------	-----------------

Ποσά σε € '

	1/1-30/6/2018	1/1-30/6/2017
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	220.526,43	12.247,59
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(124.950,48)	(382.163,25)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων περιόδου	(506.959,83)	(543.591,19)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	(367.152,36)	(349.147,88)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

Δ.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2016		9.975.000,00	3.457.341,12	8.926.594,98	3.067.312,13	1.461.030,91	26.887.279,14
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου		-	-	-	-	(349.147,88)	(349.147,88)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2017							
Κεφαλαιοποίηση ποσού υπέρ το άρτιο		420.000,00	(420.000,00)	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(4.620,00)	-	-	-	(4.620,00)
Επίδραση φόρου εξόδων αύξησης κεφαλαίου		-	1.339,80	-	-	(1.339,80)	-
Επιστροφή κεφαλαίου		(420.000,00)	-	-	-	-	(420.000,00)
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		-	(423.280,20)	-	-	(1.339,80)	(424.620,00)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) περιόδου		-	(423.280,20)	-	-	(350.487,68)	(773.767,88)
Υπόλοιπο την 30/6/2017		9.975.000,00	3.034.060,92	8.926.594,98	3.067.312,13	1.110.543,23	26.113.511,26
Υπόλοιπο την 31/12/2017		9.975.000,00	3.034.060,92	8.926.594,98	3.067.312,13	(85.264,56)	24.917.703,4713
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής							
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΠΧΑ 9)	2.2.3	-	-	-	-	(35.816,88)	(35.816,88)
Αναβαλλόμενη φορολογία (ΔΠΧΑ 9)	2.2.3	-	-	-	-	10.386,90	10.386,90
Σύνολο		-	-	-	-	(25.430,0)	(25.429,98)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1/1/2018		9.975.000,00	3.034.060,92	8.926.594,98	3.067.312,13	(110.694,54)	24.892.273,49
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου		-	-	-	-	(367.152,36)	(367.152,36)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2018							
Μεταφορά αποθεματικού λόγω αλλαγής κατηγορίας από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά	5.15	-	-	(1.485.913,27)	-	1.485.913,27	-
Επίδραση από αποτίμηση ακινήτων στην εύλογη αξία	5.1 & 5.15	-	-	(809.283,00)	-	-	(809.283,00)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού	5.9 & 5.15	-	-	234.692,07	-	-	234.692,07
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		-	-	(2.060.504,20)	-	1.485.913,270	(574.590,93)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) περιόδου		-	-	(2.060.504,20)	-	1.118.760,91	(941.743,29)
Υπόλοιπο την 30/06/2018		9.975.000,00	3.034.060,92	6.866.090,78	3.067.312,13	1.008.066,37	23.950.530,20

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

Δ.4 Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € '		1/1-30/6/2018	1/1-30/6/2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου (προ φόρου)		(506.959,83)	(543.591,19)
Προσαρμογές στα Κέρδη για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5.1	415.100,66	435.528,07
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.2	8.805,43	10.040,61
Προβλέψεις-Απομειώσεις	5.5	28.272,94	51.566,04
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές		(128,45)	(38.225,43)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		32.519,98	(7.753,53)
(Κέρδη) / ζημιές χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		37,29	(25,71)
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	5.10	(19.171,60)	(12.061,13)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	5.11	(78.429,18)	(51.157,84)
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων	5.1	260.860,00	-
Έσοδα τόκων		(688,22)	(5.009,20)
Έξοδα τόκων		121.800,28	166.462,85
Σύνολο		262.019,30	5.773,54
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(246.010,54)	589.986,96
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(59.838,45)	688.070,68
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(72.794,75)	104.083,41
Αύξηση / (μείωση) εμπορικών υποχρεώσεων		519.018,82	(824.043,54)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων από φόρους		(14.152,76)	(60.259,41)
Αύξηση/ (μείωση) λοιπών υποχρεώσεων		32.302,25	(444.023,45)
		158.524,57	53.814,65
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		420.543,87	59.588,19
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		(121.800,28)	(166.462,85)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		298.743,59	(106.874,66)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	5.1	(76.725,17)	(47.861,01)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.2	0,00	(27.733,79)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		145.300,00	12.500,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν		688,22	5.009,20
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		69.263,05	(58.085,60)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα		1.580.000,00	2.741.000,00
Εξοφλήσεις μακροπρόθεσμων δανείων		(677.370,10)	(1.461.653,00)
Εξοφλήσεις βραχυπρόθεσμων δανείων		(1.593.716,16)	(1.601.196,43)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(4.620,00)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(691.086,26)	(326.469,43)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(323.079,62)	(491.429,69)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		1.745.278,51	3.061.149,89
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα		28,94	37.717,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		1.422.227,83	2.607.437,43

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Πρόσθετες επεξηγηματικές πληροφορίες και σημειώσεις**1. Πληροφορίες για την Εταιρεία****1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1.1.2018-30.6.2018 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η MEVACO ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε., (εφεξής «MEVACO» ή «Εταιρεία»), ιδρύθηκε το 1993 από την συγχώνευση των εταιρειών: (α) ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Ε.Π.Ε. με διακριτικό τίτλο MEVACO Ε.Π.Ε., η οποία ιδρύθηκε το 1971, και (β) Δ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ – Β. ΓΚΙΩΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο ΜΕΚΑΤ Ο.Ε., η οποία λειτουργούσε από το 1986. Η MEVACO το 1993 παράλληλα με την ίδρυσή της, μεταφέρεται σε ιδιόκτητους χώρους στη βιομηχανική περιοχή Ασπροπύργου και εξοπλίζεται με υπερσύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό, ενώ έκτοτε αναπτύσσεται διαρκώς τόσο σε επίπεδο παραγωγικών εγκαταστάσεων, όσο και μηχανολογικού εξοπλισμού, υλοποιώντας ένα ευρύ επενδυτικό πρόγραμμα, γεγονός που της έδωσε μια σημαντική ώθηση στον τομέα της παραγωγής μεταλλικών εξαρτημάτων και προϊόντων με υψηλές απαιτήσεις δημιουργήσε τις συνθήκες για την ουσιαστική ποσοτική αλλά και ποιοτική ενίσχυση της παραγωγικής της δυναμικότητας, αλλά και για την βελτίωση της εξωστρέφειάς της.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2018 συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο 30η Ιουνίου 2017 καθώς και για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, όπου αυτό απαιτείται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίασή του που έλαβε χώρα την 25η Σεπτεμβρίου 2018.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η MEVACO ΑΕ είναι μια πρωτοπόρος Βιομηχανική Εταιρεία στον χώρο της παραγωγής μεταλλικών προϊόντων, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1999. Με εμπειρία άνω των 40 χρόνων, σημαντική τεχνογνωσία και παραγωγική ευελιξία, η MEVACO ΑΕ διαθέτει πρωτοποριακές παραγωγικές δυνατότητες στην επεξεργασία ελασμάτων και στις σιδηρές κατασκευές ακριβείας.

Διαθέτοντας πλούσιο και υπερσύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό, ιδιαίτερη γνώση της επεξεργασίας μετάλλου και άνετους βιομηχανικούς χώρους, η MEVACO ΑΕ έχει σαν αντικείμενο την παραγωγή/κατασκευή του μεταλλικού μέρους προϊόντων πάσης φύσεως, σύμφωνα με τα σχέδια και τις ποιοτικές και ποσοτικές απαιτήσεις του πελάτη.

Η ευελιξία και η προσαρμοστικότητα της MEVACO ΑΕ οφείλονται, κατά κύριο λόγο, στις προγραμματιζόμενες μέσω Η/Υ μηχανές που διαθέτει, στην καθιερωμένη της παραγωγική δομή και το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, στοιχεία που δίνουν την δυνατότητα άμεσης ανταπόκρισης, οικονομικά και ποιοτικά σε οσοδήποτε μικρές ή μεγάλες ποσότητες επιθυμεί ο πελάτης.

Πρέπει να σημειωθεί εν προκειμένω ότι δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου Κ2-1109/02-02-2011 απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ, (τΑΕ και ΕΠΕ με αριθμό 403/2011) εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 περί σκοπού του Καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 24-01-2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Η εν λόγω τροποποίηση του συγκεκριμένου άρθρου αφορά στην επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ιδίως στον τομέα της παραγωγής και εκμετάλλευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ήδη δραστηριότητα και στον τομέα αυτό, η οποία βέβαια είναι όλως συμπληρωματική και παρεπόμενη της κύριας ως άνω δραστηριότητάς της.

Εν συνεχεία με την από 3η Φεβρουαρίου 2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας επεκτάθηκε περαιτέρω ο σκοπός της (και τροποποιήθηκε αντίστοιχα το άρθρο 3 του Καταστατικού της) στον τομέα των ηλεκτρονικών ή/και ψηφιακών πινάκων μεταβλητών μηνυμάτων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού αθλητικών

χώρων, φωτεινών επιγραφών κλπ, επί σκοπώ αξιοποίησης της τεχνογνωσίας όσο και της σχετικής εμπειρίας που διαθέτει η Εταιρεία, ενώ η δραστηριοποίηση της Εταιρείας η οποία έχει ήδη εκκινήσει, είναι ομοίως όλως συμπληρωματική και παρεπόμενη της κύριας δραστηριότητάς της.

Εντός του εν λόγω πλαισίου και με δεδομένη πλέον την υλοποίηση της επέκτασης των παραγωγικών της εγκαταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει με προσοχή κάθε ευκαιρία επέκτασης σε αντίστοιχες συμπληρωματικές δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2018 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων) σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι παρούσες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις πρέπει να εξετάζονται πάντοτε σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 (1.1.2017-31.12.2017).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση της Εταιρείας για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων έχουν επισημανθεί όπου κρίνονται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις και σχετική ανάλυση παρέχεται στην παρ. 2.2.3.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των

οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιλάμβανε την αξιολόγηση του κατά πόσο το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρούνται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει

τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2.3. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές εντός της χρήσης 2018

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία εφάρμοσε από 01.01.2018 την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η εφαρμογή του καινούργιου προτύπου ΔΠΧΑ 9 πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Το αποτέλεσμα από την εφαρμογή του Προτύπου αυτού ήταν η αύξηση των προβλέψεων για απομείωση των απαιτήσεων κατά ποσό € 35.816,88 και η μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά ποσό € 10.386,90 με αντίστοιχη επίδραση του λογαριασμού «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» (ποσό € 25.429,98).

3. Σημαντικές μεταβολές στα στοιχεία των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της περιόδου που έληξε την 30.6.2018 έχουν ως εξής:

3.1 Μεταβολές Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2018 ανήλθε σε 33.059,19 χιλ. ευρώ έναντι 34.656,62 χιλ. ευρώ της 31.12.2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά ευρώ 1.597,43 χιλ. ευρώ ήτοι σε ποσοστό 4,61 %.

Οι σημαντικότερες μεταβολές έχουν ως ακολούθως:

- Μείωση των μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού ποσού 1.600,34 χιλ. ευρώ, ήτοι σε ποσοστό 5,75%, οφειλόμενη κυρίως στην απομείωση της αξίας των γηπέδων της Εταιρείας κατά ποσό 1.070,14 χιλ. ευρώ αλλά και στην διενέργεια των αποσβέσεων της τρέχουσας περιόδου κατά ποσό 423,91 χιλ. ευρώ.
- Μείωση των ταμειακών διαθεσίμων ποσού 323,05 χιλ. ευρώ, ήτοι ποσοστό 18,51 %, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στην εξόφληση των τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.
- Αύξηση των αποθεμάτων ποσού 246,01 χιλ. ευρώ, ήτοι σε ποσοστό 17,21 %, και αύξηση των προμηθευτών ποσού 519,02 χιλ. ευρώ, ήτοι σε ποσοστό 29,57 %, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στις αυξημένες ανάγκες για την προμήθεια πρώτων υλών και υπηρεσιών, απαραίτητων για την εκτέλεση των έργων που έχει ήδη αναλάβει η εταιρεία να πραγματοποιήσει εντός του β' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης.
- Μείωση των δανειακών υποχρεώσεων ποσού 691,09 χιλ. ευρώ ήτοι σε ποσοστό 14,81%, οφειλόμενη στην εξόφληση τόσο των μακροπρόθεσμων όσο και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας.

3.2 Μεταβολές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 4,69 εκατ. ευρώ έναντι 6,90 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο (Α' Εξάμηνο 2017) σημειώνοντας μείωση κατά 31,92%.

Σημαντική βελτίωση σημείωσαν τα αποτελέσματα της Εταιρείας με τα μικτά κέρδη να διαμορφώνονται σε 906,48 χιλ. ευρώ έναντι 587,40 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 54,32%, οφειλόμενη κυρίως στην μείωση του μισθολογικού κόστους και των συνεργαζόμενων τρίτων.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 220,53 χιλ. ευρώ έναντι 12,25 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο σημειώνοντας σημαντική αύξηση.

Παρόλο που τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου επιβαρύνθηκαν με την απομείωση ακινήτων ποσού 260,86 χιλ. ευρώ, παρουσίασαν βελτίωση σε σύγκριση αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης και ανήλθαν σε ζημιές 506,96 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 543,59 χιλ. ευρώ.

Τέλος, τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε ζημιές 367,15 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 349,15 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψιν της τόσο τα αρνητικά αποτελέσματα του α' εξαμήνου όσο και την πορεία του κύκλου εργασιών μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης, αλλά και τον εξαγωγικό προσανατολισμό της, σε συνάρτηση με τα προς εκτέλεση έργα, κυρίως του εξωτερικού που έχει αναλάβει η Εταιρεία (Αυστραλία, Ολλανδία, Ιταλία κ.α.), θεωρεί ότι οι προοπτικές για το β' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης διαφαίνονται αρκετά ευοίωνες και ευεπιτεί βέβαια στην αναστροφή της αρνητικής εικόνας του α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης.

4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

4.1 Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δύο επιχειρηματικούς τομείς (μεταλλικές κατασκευές παντός τύπου και τομέας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (Φ/Σ)) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Παρακάτω παραθέτουμε ανάλυση αυτών των δύο (2) τομέων ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 1/1-30/6/2018	Μεταλλικές κατασκευές παντός τύπου	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκό πάρκο)	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις			
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	4.525.945,70	165.492,50	4.691.438,20
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	4.525.945,70	165.492,50	4.691.438,20
Κέρδη εκμετάλλευσης			
Κόστος υλικών/αποθεμάτων	(1.873.818,37)	-	(1.873.818,37)
Παροχές στο προσωπικό	(1.640.388,21)	(305,07)	(1.640.693,28)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(381.396,44)	(42.509,65)	(423.906,09)
Λοιπά έξοδα/έσοδα	(865.913,34)	(12.057,60)	(877.970,94)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(235.570,66)	110.620,18	(124.950,48)

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

Αποτελέσματα τομέα την 1/1-30/6/2017	Μεταλλικές κατασκευές παντός τύπου	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκό πάρκο)	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις			
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	6.713.352,94	177.209,25	6.890.562,19
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	6.713.352,94	177.209,25	6.890.562,19
Κέρδη εκμετάλλευσης			
Κόστος υλικών/αποθεμάτων	(3.070.279,96)	-	(3.070.279,96)
Παροχές στο προσωπικό	(2.218.201,97)	(303,59)	(2.218.505,56)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(403.059,03)	(42.509,65)	(445.568,68)
Λοιπά έξοδα/έσοδα	(1.524.971,58)	(13.399,66)	(1.538.371,24)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(503.159,60)	120.996,35	(382.163,25)

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 30/6/2018	Μεταλλικές κατασκευές παντός τύπου	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκό πάρκο)	ΣΥΝΟΛΟ
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	25.014.918,42	1.191.241,74	26.206.160,16
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	42.479,47	-	42.479,47
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.693.131,28	117.420,01	6.810.551,29
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	31.750.529,17	1.308.661,75	33.059.190,92
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων τομέα	8.816.688,93	4.998,72	8.821.687,65

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2017	Μεταλλικές κατασκευές παντός τύπου	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκό πάρκο)	ΣΥΝΟΛΟ
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	26.567.552,67	1.233.751,39	27.801.304,06
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	47.679,47	-	47.679,47
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.671.678,03	135.955,41	6.807.633,44
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	33.286.910,17	1.369.706,80	34.656.616,97
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων τομέα	9.430.288,83	2.480,00	9.432.768,83

4.2 Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ως εξής:

	Πωλήσεις	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
ΕΛΛΑΔΑ	2.392.242,75	3.784.110,36	26.248.639,63	28.274.925,80
ΙΤΑΛΙΑ	1.119.748,42	-		
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	1.048.506,05	344.387,87	-	-
ΑΓΓΛΙΑ	5.683,60	1.839.674,94		
ΡΩΣΙΑ	72.688,69	53.840,01	-	-
ΙΣΠΑΝΙΑ	9.293,90	256.799,21	-	-
ΙΣΡΑΗΛ	-	355.351,92		
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ ΕΚΤΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	3.610,01	5.585,20	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ ΕΝΤΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	39.664,78	250.812,68	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	4.691.438,20	6.890.562,19	26.248.639,63	28.274.925,80

Τα έσοδα της Εταιρείας στην Ευρώπη αλλά και εκτός ευρωπαϊκής ένωσης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης της Εταιρείας. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης της Εταιρείας για σκοπούς εσωτερικών αναφορών.

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

	30/6/2018	30/6/2017
Έσοδα Τομέων		
Συνολικά Έσοδα Τομέα	4.691.438,20	6.890.562,19
Έσοδα	4.691.438,20	6.890.562,19
Αποτελέσματα Τομέων		
Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα	(124.950,48)	(382.163,25)
Λειτουργικά Αποτελέσματα	(124.950,48)	(382.163,25)
Ζημιές από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμούμενων μέσω των αποτελεσμάτων	(37,29)	25,71
Χρηματοοικονομικό κόστος	(121.800,28)	(166.462,85)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	688,22	5.009,20
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(260.860,00)	-
Κέρδη προ Φόρων περιόδου	(506.959,83)	(543.591,19)
Στοιχεία του ενεργητικού	30/6/2018	31/12/2017
Σύνολο στοιχείων του ενεργητικού παρουσιαζόμενων τομέων	33.059.190,92	34.656.616,97
Στοιχεία του ενεργητικού κατάστασης Οικονομικής θέσης	33.059.190,92	34.656.616,97

4.3 Ανάλυση εσόδων κατά κατηγορία

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ταξινομημένες με βάση το μέγεθος (βάρος) των παραγομένων προϊόντων και κατά κατηγορία υπηρεσιών αναλύονται ως εξής:

	30/6/2018	30/6/2017
Κατασκευή προϊόντων ελαφρού βάρους και μέρη αυτών	2.196.845,71	2.001.259,26
Κατασκευή βαριών μεταλλικών προϊόντων και μέρη αυτών	404.034,72	1.810.299,17
Κατασκευή μεταλλικών μερών φωτοβολταϊκών συστημάτων	1.568.565,22	1.992.530,14
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	165.492,50	177.209,25
Λοιπών αποθεμάτων	49.350,70	125.746,11
Πωλήσεις Προϊόντων	4.384.288,85	6.107.043,93
Επεξεργασία υλικών τρίτων	275.198,56	663.191,18
Λοιπές εργασίες παροχής υπηρεσιών	31.950,79	120.327,08
Πωλήσεις υπηρεσιών	307.149,35	783.518,26
Πωλήσεις	4.691.438,20	6.890.562,19

5. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας αποτιμώνται στην «εύλογη αξία» αυτών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του ΔΛΠ 16. Με την εξαίρεση των αναφερομένων στην σημείωση 5.19, δεν υπάρχουν άλλες υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός & τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2017	10.760.052,00	10.350.274,50	18.738.602,11	244.416,52	502.275,11	8.047,35	40.603.667,59
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(427.024,02)	(11.130.778,15)	(187.637,39)	(415.940,11)	-	(12.161.379,67)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2017	10.760.052,00	9.923.250,48	7.607.823,96	56.779,13	86.335,00	8.047,35	28.442.287,92
Προσθήκες	-	3.224,74	38.056,51	-	23.516,31	8.943,25	73.740,81
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(132.136,75)	(10.328,18)	-	-	(142.464,93)
Μεταφορές	-	7.325,22	1.413,89	-	159,62	(8.898,73)	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(182.447,60)	(637.621,11)	(17.611,85)	(27.725,35)	-	(865.405,91)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	119.975,94	10.028,18	-	-	130.004,12
Κόστος κτήσης την 31/12/2017	10.760.052,00	10.360.824,46	18.645.935,76	234.088,34	525.951,04	8.091,87	40.534.943,47
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(609.471,62)	(11.648.423,32)	(195.221,06)	(443.665,46)	-	(12.896.781,46)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	10.760.052,00	9.751.352,84	6.997.512,44	38.867,28	82.285,58	8.091,87	27.638.162,01
Προσθήκες	-	5.614,51	45.762,76	-	6.287,32	19.060,58	76.725,17
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(763.141,78)	-	-	-	(763.141,78)
Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε επενδυτικά	(1.070.143,00)	-	-	-	-	-	(1.070.143,00)
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	(3.085.489,00)	-	-	-	-	-	(3.085.489,00)
Μεταφορές	-	1.392,76	15.457,73	-	-	(16.850,49)	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(91.319,13)	(309.286,50)	(2.927,31)	(11.567,72)	-	(415.100,66)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	585.321,80	-	-	-	585.321,80
Κόστος κτήσης την 30/6/2018	6.604.420,00	10.367.831,73	17.944.014,47	234.088,34	532.238,36	10.301,96	35.692.894,86
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(700.790,75)	(11.372.388,02)	(198.148,37)	(455.233,18)	-	(12.726.560,32)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2018	6.604.420,00	9.667.040,98	6.571.626,45	35.939,97	77.005,18	10.301,96	22.966.334,54

Σημειώνεται ότι στα πλαίσια της ορθολογικότερης διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, η Διοίκηση αποφάσισε την αξιοποίηση και περαιτέρω εκμετάλλευση μέσω πώλησης ή εκμίσθωσης ορισμένων όμορων οικοπέδων με τις εγκαταστάσεις που στεγάζεται η Εταιρεία.

Συνεπεία της μεταφοράς αυτής τα εν λόγω οικόπεδα αποτιμήθηκαν την 30.6.2018 από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή με την χρήση ως εκτιμητικής μεθόδου της συγκριτικής μεθόδου (Comparative Method ή Market Approach) με επίπεδο ιεράρχησης 2 και εν συνεχεία μεταφέρθηκαν στην κατηγορία Επενδυτικά ακίνητα (ποσό € 3.085.489,00).

Η ζημιά που προέκυψε από την αποτίμηση αυτή ποσού € 1.070.143,00 μεταφέρθηκε στα ήδη υπάρχοντα «Αποθεματικά Αναπροσαρμογής» (συνολικό ποσό € 809.283,00 αναβαλλόμενος φόρος 234.692,07) η δε υπολειπόμενη διαφορά ποσού € 260.860,00 αναγνωρίσθηκε και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου.

Εάν η Εταιρεία δεν εφάρμοζε την πολιτική της εύλογης αξίας, οι λογιστικές αξίες των ακινήτων (γήπεδα –κτίρια) με βάση το κόστος κτήσης των στις 30.6.2018 και 31.12.2017 θα ανέρχονταν σε 11.934,49 χιλ. ευρώ και 15.064,60 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Τέλος σημειώνεται ότι για τα υπολειπόμενα ακίνητα, η τελευταία αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία τους, είχε πραγματοποιηθεί την 31η Δεκεμβρίου 2014 και προβλέπεται η επανεκτίμηση αυτών, να διενεργηθεί κατά την 31.12.2018.

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ανάπτυξη πειραματικού αυτοκινήτου	Software	Τεχνογνωσία- τεχνολογία	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2017	338.763,54	872.671,38	150.000,00	1.361.434,92
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(338.763,52)	(854.092,21)	(13.675,00)	(1.206.530,73)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2017	0,02	18.579,17	136.325,00	154.904,19
Προσθήκες	-	27.967,58	-	27.967,58
Αποσβέσεις χρήσης	-	(13.579,72)	(6.150,00)	(19.729,72)
Κόστος κτήσης την 31/12/2017	338.763,54	900.638,96	150.000,00	1.389.402,50
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(338.763,52)	(867.671,93)	(19.825,00)	(1.226.260,45)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	0,02	32.967,03	130.175,00	163.142,05
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις /Διαγραφές	(338.763,54)	-	-	(338.763,54)
Αποσβέσεις χρήσης	(0,02)	(5.730,41)	(3.075,00)	(8.805,43)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	338.763,54	-	-	338.763,54
Κόστος κτήσης την 30/6/2018	0,00	900.638,96	150.000,00	1.050.638,96
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(873.402,34)	(22.900,00)	(896.302,34)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2018	0,00	27.236,62	127.100,00	154.336,62

Σημειώνεται ότι οι αμοιβές για χρήση δικαιωμάτων τεχνογνωσίας κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» και καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης αυτών. Τα δικαιώματα αυτά έχουν συγκεκριμένη διάρκεια ζωής και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις αυτών. Η απόσβεση υπολογίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στην εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής η οποία καθορίσθηκε στα 25 χρόνια.

5.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Εντός της τρέχουσας περιόδου, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την αξιοποίηση και εκμετάλλευση ορισμένων οικοπέδων της μέσω πώλησης ή εκμίσθωσης αυτών και κατ' επέκταση την μεταφορά τους από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία είχε επιλέξει την πολιτική της εύλογης αξίας για την μεταγενέστερη αποτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων της, η μεταφορά αυτή διενεργήθηκε μετά από προηγούμενη αποτίμηση αυτών στην εύλογη αξία (σημείωση 5.1, με ανάλυση των λεπτομερειών της μεταφοράς αυτής).

Μετά την αρχική κατά τα άνω αναγνώριση και την μεταφορά των ακινήτων αυτών στην κατηγορία «επενδύσεις σε ακίνητα», η επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων θα διενεργείται με την μέθοδο της εύλογης αξίας.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής :

<i>Ποσά σε € '</i>	30/6/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	-	-
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	3.085.489,00	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	3.085.489,00	-

5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	30/06/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	12.855,32	12.462,70
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	975.147,78	619.089,92
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	687.402,84	797.842,78
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	1.675.405,94	1.429.395,40

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

5.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	30/06/2018	31/12/2017
Εμπορικές απαιτήσεις	3.604.539,03	3.595.463,11
Επιταγές εισπρακτέες	1.337.191,12	1.286.329,08
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	4.941.730,15	4.881.792,19
Μείον : Προβλέψεις/απομειώσεις	(1.428.153,88)	(1.364.064,06)
Σύνολο	3.513.576,27	3.517.728,13

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες, η Εταιρεία εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν χρειάζεται επιπλέον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, από αυτήν που έχει ήδη διενεργηθεί. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	30/06/2018	31/12/2017
Λογιστική αξία έναρξης	1.364.064,06	1.312.118,19
Προσαρμογή λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	35.816,88	-
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο έναρξης	1.399.880,94	1.312.118,19
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	28.272,94	51.945,87
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	-	-
Λογιστική αξία λήξης	1.428.153,88	1.364.064,06

Αναφορικά με την προσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 σημειώνουμε ότι αυτό οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Οι επιπτώσεις από την ανωτέρω αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.

5.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	30/06/2018	31/12/2017
Λοιπές προκαταβολές	9.830,82	17.116,07
Λοιποί χρεώστες	195.369,85	197.142,76
Προκαταβολές στο προσωπικό	2.900,00	1.000,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	38.412,21	38.075,37
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	88.073,14	-
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	334.586,02	253.334,20
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης λοιπών χρεωστών	(194.723,22)	(194.723,22)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	139.862,80	58.610,98

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των απαιτήσεων καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις λοιπές απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις αυτές έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη ποσού € 194.723,22 (2017 € 194.723,22).

5.7 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	30/06/2018	31/12/2017
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	18.764,25	19.704,81
Έξοδα επομένων χρήσεων	40.539,04	36.703,16
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	59.303,29	56.407,97

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

5.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	30/06/2018	31/12/2017
Μετοχές/Δικαιώματα	33.900,00	33.900,00
Σύνολο	33.900,00	33.900,00
Μείον : Προβλέψεις/απομειώσεις	(33.724,84)	(33.687,55)
Σύνολο	175,16	212,45

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σε 666 κοινές ονομαστικές μετοχές της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ. Η αποτίμηση των αναφερόμενων χρεογράφων διενεργήθηκε με βάση την επίσημη τιμή διαπραγμάτευσής των στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 30.6.2018.

Η διαφορά αποτίμησης που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	1/1-30/6/2018	1/1-30/6/2017
Υπόλοιπο έναρξης	212,45	273,29
Υπόλοιπο λήξης	175,16	212,45
(Ζημιές)/Κέρδη από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων μέσω των αποτελεσμάτων	(37,29)	(60,84)

5.9 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με την μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 όπως αυτός ισχύει, ο φορολογικός συντελεστής κερδών για την τρέχουσα χρήση είναι 29%. Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογισθεί λαμβάνοντας υπόψη τον συντελεστή αυτό.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	30/6/2018		31/12/2017	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	2.705.442,09	-	3.115.468,53
Επενδυτικά ακίνητα	-	38.978,81	-	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	8.417,63	-	6.299,86	-
Εμπορικές απαιτήσεις	391.076,13	-	372.645,44	-
Λοιπές απαιτήσεις	862,51	-	1.725,04	-
Παροχές προσωπικού	82.147,04	-	87.706,80	-
Επιχορηγήσεις	203.700,07	-	221.329,09	-
Αποφορολόγηση αποθεματικών	-	17.950,77	-	17.950,77
Λοιπά	9.780,21	-	9.769,39	-
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	991.517,42	-	974.186,58	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	1.687.501,01	2.762.371,67	1.673.662,20	3.133.419,30
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)	(1.074.870,66)		(1.459.757,10)	

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

Η συνολική κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	30/6/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	1.459.757,10	1.791.528,50
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής ΔΠΧΑ 9	10.386,90	-
Χρεώσεις στα αποτελέσματα	139.807,47	327.201,18
Χρεώσεις στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	234.692,07	4.570,22
Υπολοιπα λήξης	1.074.870,66	1.459.757,10

Ο αναβαλλόμενος φόρος ο οποίος καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια στην διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	30/6/2018			
	Αποτελέσματα		Ίδια Κεφάλαια	
	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	62.215,59	-	347.810,85
Επενδυτικά ακίνητα	-	75.649,40	114.628,21	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	608,34	-	1.509,43
Εμπορικές απαιτήσεις	-	8.043,79	-	10.386,90
Λοιπές απαιτήσεις	862,53	-	-	-
Παροχές προσωπικού	5.559,76	-	-	-
Επιχορηγήσεις	17.629,02	-	-	-
Λοιπά	-	10,82	-	-
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	-	17.330,84	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	24.051,31	163.858,78	114.628,21	359.707,18
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)		139.807,47		245.078,97

5.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η κίνηση των υποχρεώσεων για παροχές στο προσωπικό έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	30/6/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	306.144,67	310.054,71
Συνταξιοδοτικές παροχές	(19.171,60)	(19.669,43)
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	15.759,39
Σύνολο	286.973,07	306.144,67
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)-αντιστροφή πρόβλεψης	(19.171,60)	(19.669,43)
Σύνολο	(19.171,60)	(19.669,43)

Οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

Ποσά σε € '	30/6/2018	31/12/2017
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	306.144,67	310.054,71
Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημιές)	-	15.759,39
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	9.270,57	27.323,18
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(28.442,17)	(46.992,61)
Σύνολο	286.973,07	306.144,67

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

5.11 Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Η κίνηση των επιχορηγήσεων παγίων έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Κίνηση επιχορηγήσεων
Λογιστική αξία την 31/12/2016	1.000.438,08
Εισπράξεις κατά την διάρκεια της χρήσης	-
Μεταφορά εσόδου στα αποτελέσματα χρήσης	(102.263,01)
Λογιστική αξία την 31/12/2017	898.175,07
Εισπράξεις κατά την διάρκεια της περιόδου	-
Μεταφορά εσόδου στα αποτελέσματα χρήσης	(78.429,18)
Λογιστική αξία την 30/6/2018	819.745,89

Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα των επιχορηγήσεων θα ωφελήσουν τα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων.

5.12 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	30/06/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	572.303,78	756.673,88
Ομολογιακά δάνεια	284.000,00	-
Σύνολο	856.303,78	756.673,88

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	30/06/2018	31/12/2017
Τραπεζικός δανεισμός	2.344.303,97	2.344.780,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	775.308,98	1.565.548,62
Σύνολο	3.119.612,95	3.910.329,11

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων της Εταιρείας είναι οι εξής:

Ποσά σε € '

Δανεισμός την 30/6/2018

	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.336.762,94	294.849,82	-	1.631.612,76
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	2.344.303,97	-	-	2.344.303,97
Σύνολο	3.681.066,91	294.849,82	-	3.975.916,73

Δανεισμός την 31/12/2017

	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.943.002,58	379.219,92	-	2.322.222,50
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	2.344.780,49	-	-	2.344.780,49
Σύνολο	4.287.783,07	379.219,92	-	4.667.002,99

Στους όρους του κοινού ομολογιακού δανείου, που έχει εκδοθεί από την Εταιρεία, περιλαμβάνεται η υποχρέωση διατήρησης τριών (3) χρηματοοικονομικών δεικτών επί των μεγεθών των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η τήρηση των συγκεκριμένων δεικτών ελέγχεται ετησίως και μετά την δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εκάστης χρήσης.

Σύμφωνα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017, η επίτευξη ενός εκ των τριών δεικτών δεν είχε ικανοποιηθεί και για τον λόγο αυτό οι ανεξόφλητες δόσεις του εν λόγω ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού 427,00 χιλ. €, είχαν εμφανισθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Εντός της τρέχουσας χρήσης 2018 η Εταιρεία έλαβε σχετική επιστολή διαβεβαίωσης (waiver) της τράπεζας-εκπροσώπου των Ομολογιούχων, σύμφωνα με την οποία η μη επίτευξη του εν λόγω δείκτη κατά την 31.12.2017 δεν συνιστά λόγο καταγγελίας του δανείου και ως εκ τούτου οι ανεξόφλητες δόσεις του εν λόγω ομολογιακού δανείου, που λήγουν μετά την 30.6.2019 συνολικού ποσού 284,00 χιλ. €, εμφανίζονται πλέον την 30.6.2018 στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

5.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	30/06/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	2.096.329,04	1.448.249,31
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	-	29.658,96
Προκαταβολές πελατών	177.945,96	277.347,91
Σύνολο	2.274.275,00	1.755.256,18

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία σύνταξης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

5.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

Ποσά σε € '	30/06/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	116.414,81	133.403,12
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	85.439,94	176.975,54
Μερίσματα πληρωτέα	14.769,84	14.769,84
Δεδουλευμένα έξοδα	186.155,32	22.263,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	232.556,57	228.618,35
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	193,60	15.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων	635.530,08	591.030,71

5.15 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Σημειώνεται ότι εντός της τρέχουσας περιόδου, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την αξιοποίηση και εκμετάλλευση ορισμένων οικοπέδων μέσω της πώλησης ή εκμίσθωσης των και κατ' επέκταση την μεταφορά τους από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά (σημείωση 5.1).

Κατά συνέπεια τα εν λόγω οικόπεδα αποτιμήθηκαν την 30.6.2018 από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή με την χρήση ως εκτιμητικής μεθόδου της συγκριτικής μεθόδου (Comparative Method ή Market Approach) με επίπεδο ιεράρχησης 2.

Η κίνηση του αποθεματικού εύλογης αξίας έχει ως εξής :

Ποσά σε € '	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες
Υπόλοιπο την 31/12/2017	8.926.594,98
Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων	(809.283,00)
Μείον: Αναβαλλόμενος φόρος	234.692,07
Καθαρό ποσό	(574.590,93)
Μεταφορά υπολειπόμενου αποθεματικού σε υπόλοιπο κερδών εις νέο λόγω αλλαγής κατηγορίας από ιδιοχρησιμοποιούμενα σε επενδυτικά οικόπεδα.	(1.485.913,27)
Υπόλοιπο την 30/6/2018	6.866.090,78

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

Η διαφορά που προέκυψε από την αποτίμηση αυτή καθαρού ποσού € 574.590,93 μεταφέρθηκε στα ήδη υπάρχοντα «Αποθεματικά Αναπροσαρμογής» (συνολικό ποσό € 809.283,00 αναβαλλόμενος φόρος 234.692,07). Παράλληλα το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμογής που αφορούσε στα επενδυτικά ακίνητα, ποσού € 1.485.913,27 μεταφέρθηκε στο υπόλοιπο εις νέον.

5.16 Φόροι εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την περίοδο αναφοράς αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	1/1-30/6/2018	1/1-30/6/2017
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	139.807,47	194.443,31
Σύνολο	139.807,47	194.443,31

Σημειώνεται ότι με τις διατάξεις του ν. 4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80 Α' 16.7.2015) ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία καθορίσθηκε σε 29%. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά. Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογισθεί λαμβάνοντας υπόψη τον συντελεστή αυτό.

5.17 Κέρδη ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο σταθμισμένος μέσος όρος επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

<i>Ποσά σε € '</i>	1/1-30/6/2018	1/1-30/6/2017
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	(367.152,36)	(349.147,88)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	10.500.000	10.500.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,0350)	(0,0333)

5.18 Μερίσματα

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που έλαβε χώρα στις 21 Ιουνίου 2018, μετά από πρόταση της Διοίκησης και με βάση τα αποτελέσματα της χρήσης (ζημίες) αποφάσισε τη μη διανομή οιασδήποτε μερίσματος.

5.19 Εμπράγματα Βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, υφίστανται την 30.6.2018 τα ακόλουθα βάρη (προσημειώσεις υποθήκης) και ειδικότερα:

1. Μια προσημείωση υποθήκης Α' τάξης, ποσού δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (2.500.000,00) Ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», δυνάμει της με αριθμό 8019Σ/28-03-2012 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Ασφαλιστικών Μέτρων), για την εξασφάλιση συγκεκριμένης απαίτησης της ως άνω Τραπεζικής Εταιρείας που προέρχεται από κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) Ευρώ, και η οποία προσημείωση ενεγράφη επί τεσσάρων (4) αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της Εταιρείας μετά των επ' αυτών πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων ή ανεγερθησομένων, υφισταμένων ή μελλοντικών, συνολικής εκτάσεως 46.709,58 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκονται στη θέση «ΠΡΑΡΙ (ΠΟΥΡΝΑΡΙ)-ΜΟΥΣΤΑΚΙ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, τέως Δήμου Φυλής, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης, απάντων των εν λόγω αγροτεμαχίων αρτίων και οικοδομήσιμων.

2. Μία προσημείωση υποθήκης Β' τάξης, ποσού δύο εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (2.100.000,00) Ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη δυνάμει της υπ' αριθ. 6701Σ/02.07.2013 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Τμήμα Ασφαλιστικών Μέτρων), υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», για την εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της ως άνω Τραπεζικής Εταιρείας που απορρέουν από την υπ' αριθ. 112-702-3758/11.03.2013 σύμβαση παροχής πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε προς την Εταιρεία πίστωση μέχρι του ποσού των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων (2.400.000,00) Ευρώ, και αφορά και στο ληφθέν υπό της Εταιρείας δάνειο 1,75 εκ. Ευρώ. Η εν λόγω προσημείωση ενεγράφη επί των αυτών τεσσάρων (4) αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της Εταιρείας και των επ' αυτών πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων ή ανεγερθησομένων, υφισταμένων ή μελλοντικών, επί των οποίων έχει εγγραφεί και η ανωτέρω προσημείωση Α' τάξης υπέρ της αυτής ως άνω Τράπεζας.

3. Μία προσημείωση υποθήκης Α' τάξης ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (1.200.000,00) Ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων, η οποία ενεγράφη υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία», δυνάμει της υπ' αριθ. 1444Σ/06.04.2015 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) για την εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της ως άνω Τραπεζικής Εταιρείας που απορρέουν από την υπ' αριθ. 1830/23-12-2014 σύμβαση δανείου προοριζόμενου για την αγορά πάγιου εξοπλισμού και γενικότερων αναγκών κεφαλαίου κίνησης, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε προς την Εταιρεία πίστωση μέχρι του ποσού των ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) Ευρώ, που καταχωρήθηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών Αττικής στον τόμο 305 και αριθμό 83, στα ακόλουθα ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας, α) επί ενός γηπέδου, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματά του εν γένει, επιφανείας 26.040,55 τ.μ. και δη επί του υπό στοιχεία ΒΚ 369 πρώην δημόσιου κτήματος, που βρίσκεται στη θέση «ΠΡΑΡ - ΜΟΥΣΤΑΚΙ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, κατά τον τίτλο κτήσεως και ήδη σήμερα, της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας Άνω Λιοσίων, του Δήμου Φυλής, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, στην εκτός σχεδίου περιοχή του (πρώην) Δήμου Άνω Λιοσίων, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού και εντός των ορίων τοπογραφικού διαγράμματος υλοποίησης ΕΜ περιοχής, επί της Λεωφόρου ΝΑΤΟ, και β) επί ενός ενιαίου αγροτεμαχίου, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματά του εν γένει, επιφανείας 12.573,06 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΠΡΑΡ ΜΟΥΣΤΑΚΙ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, κατά τον τίτλο κτήσεως και ήδη σήμερα, της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως, το οποίο προήλθε από τη συνένωση δύο όμορων συνεχόμενων αγροτεμαχίων.

4. Μία προσημείωση υποθήκης Β' τάξης ποσού ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) Ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων η οποία ενεγράφη υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία», δυνάμει της υπ' αριθ. 3164Σ/13.11.2015 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), για την εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της ως άνω Τραπεζικής Εταιρείας που απορρέουν από τις α) υπ' αριθ. 1830/23-12-2014 σύμβαση δανείου προοριζόμενου για την αγορά πάγιου εξοπλισμού και γενικότερων αναγκών κεφαλαίου κίνησης, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε προς την Εταιρεία πίστωση μέχρι του ποσού των ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) Ευρώ και β) υπ' αριθ. 1829/23-12-2014 σύμβαση παροχής πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό προς την Εταιρεία, με όριο πιστώσεως του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων χιλιάδων (1.700.000,00) Ευρώ, η οποία καταχωρήθηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών Αττικής, στο ακόλουθο ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας, και συγκεκριμένα επί ενός γηπέδου, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματά του εν γένει, επιφανείας 26.040,55 τ.μ. και δη επί του υπό στοιχεία ΒΚ 369 πρώην δημόσιου κτήματος, που βρίσκεται στη θέση «ΠΡΑΡ - ΜΟΥΣΤΑΚΙ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, κατά τον τίτλο κτήσεως και ήδη σήμερα, της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας Άνω Λιοσίων, του Δήμου Φυλής, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, στην εκτός σχεδίου περιοχή του (πρώην) Δήμου Άνω Λιοσίων, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού και εντός των ορίων τοπογραφικού διαγράμματος υλοποίησης ΕΜ περιοχής, επί της Λεωφόρου ΝΑΤΟ. Η εν λόγω προσημείωση ενεγράφη επί των αυτών δύο (2) αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της Εταιρείας, επί των οποίων έχει εγγραφεί και η ανωτέρω προσημείωση Α' τάξης υπέρ της αυτής ως άνω Τράπεζας.

5.20 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

5.21 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις.

5.22 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με Τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, που αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις**Ποσά σε € '**

	30/06/2018	31/12/2017
Εγγυητικές για εξασφάλιση υποχρεώσεων καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	9.009,22	132.938,41
Εγγυήσεις για εξασφάλιση συμβατικών υποχρεώσεων πιστωτών- προμηθευτών	8.000,00	38.000,00
Σύνολο	17.009,22	170.938,41

Απαιτήσεις**Ποσά σε € '**

	30/06/2018	31/12/2017
Εγγυητικές Τραπεζής για εξασφάλιση απαιτήσεων πελατών εις χείρας	951.850,89	-
Εγγυητικές Τραπεζής για εξασφάλιση απαιτήσεων πελατών σε προμηθευτές ως κάλυψη υποχρεώσεων προς αυτούς	-	347.192,76
Σύνολο	951.850,89	347.192,76

5.23 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Από την χρήση 2011 και μετά, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης των οποίων οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία εγγεγραμμένα στα δημόσια μητρώα του ν. 3693/2008, υποχρεούνται (και πλέον δύνανται) να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται πλέον στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως 2016 σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και χορηγήθηκαν προς την Εταιρεία τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίσθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

5.24 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30^η Ιουνίου του 2018 και την 30^η Ιουνίου του 2017 αντίστοιχα είναι:

	30/06/2018	30/6/2017
Υπάλληλοι	26	28
Εργατοτεχνικό προσωπικό	97	131
	123	159

5.25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης 01.01.2018 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30.6.2018), που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2018	1/1-30/6/2017
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	201,70	212,47
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	137.888,37	162.717,13
Πωλήσεις παγίων		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Αγορές παγίων		
Σε θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Απαιτήσεις		
Σε θυγατρικές	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Σε θυγατρικές	-	-
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	15.755,32	19.430,57

Αναλυτικά οι αμοιβές και οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της διοίκησης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων προς αυτούς την 30.6.2018 έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2018	1/1-30/6/2017
Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας		
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	137.888,37	162.717,13
Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	201,70	212,47
Σύνολο	138.090,07	162.929,60
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	30/6/2017
Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρείας		
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	15.755,32	19.430,57

Αναλυτικά οι αμοιβές και οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της διοίκησης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων προς αυτούς την 30.6.2018 έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Περίοδος 1/1-30/6/2018			
	Αμοιβές-Μισθοί	Κόστος Κοινωνικής ασφάλισης	Λοιπές συναλλαγές	Σύνολο
Εκτελεστικά μέλη	27.748,94	6.953,88	0,00	34.702,82
Μη Εκτελεστικά μέλη	0,00	1.007,70	91,00	1.098,70
Διευθυντικά στελέχη	81.703,06	20.474,79	110,70	102.288,55
Σύνολα	109.452,00	28.436,37	201,70	138.090,07

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Περίοδος 1/1-30/6/2017			
	Αμοιβές-Μισθοί	Κόστος Κοινωνικής ασφάλισης	Λοιπές συναλλαγές	Σύνολο
Εκτελεστικά μέλη	28.853,94	7.230,79	105,47	36.190,20
Μη Εκτελεστικά μέλη	0,00	1.007,70	0,00	1.007,70
Διευθυντικά στελέχη	101.888,75	23.735,95	107,00	125.731,70
Σύνολα	130.742,69	31.974,44	212,47	162.929,60

Ανεξόφλητο υπόλοιπο απατήσεων -υποχρεώσεων	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/6/2018		30/6/2017	
	Απατήσεις	Υποχρεώσεις	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
Εκτελεστικά μέλη	0,00	3.697,54	0,00	4.456,58
Μη Εκτελεστικά μέλη	0,00	0,00	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη	0,00	12.057,78	0,00	14.973,99
Σύνολα	0,00	15.755,32	0,00	19.430,57

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

5.26 Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, NetDebt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 30/6/2018 και την 31/12/2017:

Ποσά σε € '

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οικόπεδα

Κτίρια

Επενδυτικά Οικόπεδα

Καθαρή Εύλογη Αξία

30/6/2018			
ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
-	6.604.420,00	-	6.604.420,00
-	9.667.040,98	-	9.667.040,98
-	3.085.489,00	-	3.085.489,00
0,00	19.356.949,98	0,00	19.356.949,98

Ποσά σε € '

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οικόπεδα

Κτίρια

Επενδυτικά Οικόπεδα

Καθαρή Εύλογη Αξία

31/12/2017			
ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
-	10.760.052,00	-	10.760.052,00
-	9.751.352,84	-	9.751.352,84
-	-	-	-
-	20.511.404,84	-	20.511.404,84

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018)

Η κίνηση των μη χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 2 της Εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο της χρήσης 2018 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2018			31/12/2017		
	Ενσώματα πάγια/ Επενδυτικά ακίνητα			Ενσώματα πάγια/ Επενδυτικά ακίνητα		
	Οικόπεδα	Επενδυτικά Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Οικόπεδα	Επενδυτικά Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις
Υπόλοιπα έναρξης	10.760.052,00	-	9.751.352,84	10.760.052,00	-	9.923.250,48
Αγορές	-	-	7.007,27	-	-	10.549,96
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(3.085.489,00)	3.085.489,00	-	-	-	-
Απομείωση	(1.070.143,00)	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	-	(91.319,13)	-	-	(182.447,60)
Υπόλοιπα λήξης	6.604.420,00	3.085.489,00	9.667.040,98	10.760.052,00	-	9.751.352,84

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των ακινήτων του επιπέδου 2 της Εταιρείας, βασίζεται σε σχετική μελέτη εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή ακινήτων. Η συχνότητα εκτίμησης των ανωτέρω γίνεται κατά βάση ανά τρία ή τέσσερα χρόνια εκτός και εάν συμβεί κάποιο γεγονός όπου θα επηρεάσει σημαντικά την αξία με αποτέλεσμα να γίνει και εκτίμηση σε συντομότερο χρονικό διάστημα.

Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 30/6/2018 και την 31/12/2017:

Ποσά σε € '	30/6/2018			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Λοιπές επενδύσεις	-	-	27.901,11	27.901,11
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	175,16	-	-	175,16
Καθαρή Εύλογη Αξία	175,16	-	27.901,11	28.076,27

Ποσά σε € '	31/12/2017			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Λοιπές επενδύσεις	-	-	27.901,11	27.901,11
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	212,45	-	-	212,45
Καθαρή Εύλογη Αξία	212,45	-	27.901,11	28.113,56

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στα Επίπεδα 1 και 3 της Εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο της χρήσης 2018 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	30/6/2018	
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 3
Υπόλοιπα έναρξης	212,45	27.901,11
Επίδραση στο αποτέλεσμα	(37,29)	-
Υπόλοιπα λήξης	175,16	27.901,11

Σημειώνεται ότι η αποτίμηση των χρεογράφων διενεργήθηκε με βάση την επίσημη τιμή της 30ης Ιουνίου 2018. Οι επιπτώσεις από την αποτίμηση των χρεογράφων δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

5.27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Στα πλαίσια της Δράσης « ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΚΣΧΥΧΡΟΝΙΣΜΟΣ» του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία, ΕΣΠΑ 2014-2020, η Εταιρεία υπέβαλλε αίτηση χρηματοδότησης επένδυσής της, (έργο με κωδικό Ν8ΠΕ-0015569), συνολικού ποσού 395.988,00 ευρώ (με ποσοστό επιχορήγησης 50%) για την αγορά νέου παραγωγικού μηχανολογικού και μηχανογραφικού εξοπλισμού για την αναβάθμιση της μηχανογραφικής υποδομής της καθώς και την εγκατάσταση νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος με σκοπό την πλήρη οργάνωση των διαδικασιών της εταιρείας, την καλύτερη οργάνωση των τμημάτων της, την ενοποίηση των διαδικασιών για τον έλεγχο του κόστους και της αύξησης της παραγωγικότητας των τμημάτων, την οργάνωση διαδικασιών ελέγχου και λήψης αποφάσεων, τον καλύτερο προγραμματισμό συντήρησης των γραμμών παραγωγής της τόσο σε λειτουργική όσο και οικονομική βάση έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται το κόστος συντήρησης, να μην επηρεάζεται η ποιότητα των παραγομένων προϊόντων της και να μην μειώνεται η παραγωγή λόγω βλαβών. Οι εν λόγω επενδύσεις της Εταιρείας αναμένεται να υλοποιηθούν σταδιακά μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης (2019)

Πέραν του προαναφερθέντος, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2018 γεγονότα, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΕΛΕΝΔΑΣ

Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ

Οικονομικός Διευθυντής